— HAUS A & B —

2 ½- BIS 4 ½-ZIMMER-
MIETWOHNUNGEN

LINDENHOF

WOHNEN IN BONISWIL

WWW.LINDENHOF-BONISWIL.CH

Architektur vom Feinsten. Hohe Qualität wird hier grossgeschrieben.

LINDENHOF BONISWIL

PROJEKTBESCHRIEB

Das Architekturbüro Husistein & Partner AG hat in der zeitgemässen Überbauung Lindenhof einen neuen, eigenständigen Ort mit Quartiercharakter geschaffen. Die grosszügigen Mietwohnungen mit 2½-, 3½- und 4½-Zimmer (inklusive vier Attika-Wohnungen) befinden sich in den Häusern A und B. Im Haus C werden Eigentumswohnungen realisiert. Durch die optimale Anordnung der Bauten konnten grosszügige Aussenräume geschaffen werden. Die Gestaltung der Freiflächen ist durch Belagswechsel und Bepflanzungselemente abwechslungsreich gegliedert, was eine natürliche Begegnungszone für alle schafft. Eine gelungene Symbiose zwischen moderner Wohnkultur und einer spannend gestalteten Umgebung. Einladend präsentieren sich die zeitgemässen Grundrisse mit hohem Ausbaustandard.

Hier nur einige Highlights der Wohnungen:

- Grosszügige Wohn-/Essbereiche mit raumhohen Fensterfronten
- Hochwertige Küchengeräte mit Multifunktionsofen (Dampfgar-Programme), Arbeitsfläche in Naturstein
- Bodenbeläge: Eichenparkett oder moderne Feinsteinzeug-Platten Format 30×60 cm
- Elektrisch betriebene Storen, Sonnenmarkisen manuell
- Ökologisches Heizsystem mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung, individuell regulierbar
- Garderobenschrank mit offener Hutablage
- Waschturm in jeder Wohnung
- Alle Wohnungen ab 3½ Zimmer haben zwei Nassräume (Bad/WC und DU/WC)
- Ansprechende Aussenflächen wie Sitzplatz, Balkon oder Terrasse
- Lift vom Untergeschoss zu allen Wohnebenen

MINERGIE®

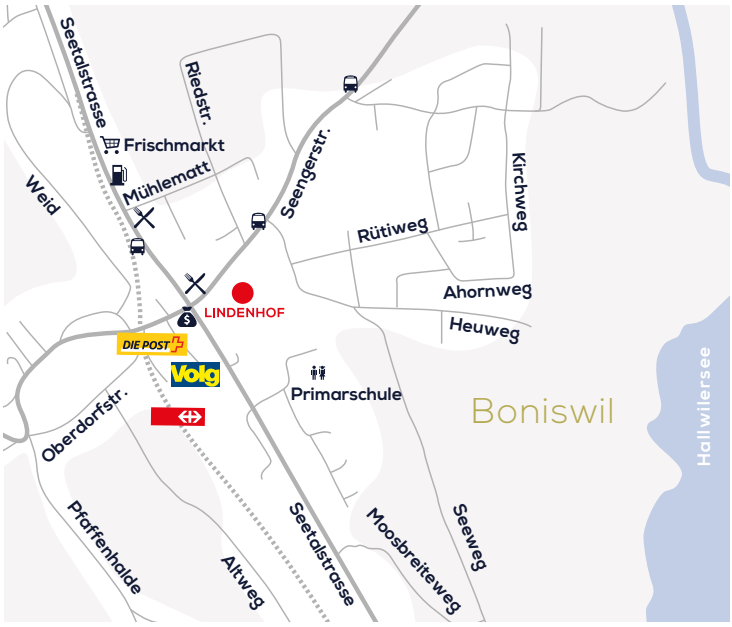
Nahe am See, zentral und
doch auf dem Land.

BESSER LEBEN IN BONISWIL

UMGEBUNG

Das Dorf Boniswil liegt westlich des Hallwilersees im aargauischen Seetal. Entlang des Seeufers erstrecken sich ausgedehnte Sumpfgebiete mit Schilfgürteln, die unter Naturschutz stehen. Eine günstige Verkehrslage und die herrliche Landschaft am See haben das 1450 Einwohner zählende Boniswil zu einer bevorzugten Wohngemeinde gemacht. Die sonnige und attraktive Lage überzeugt durch die Nähe zum Naherholungsgebiet Hallwilersee.

Boniswil ist verkehrstechnisch bestens erschlossen. Es kreuzen sich hier die von Osten nach Westen führenden Buslinien, welche das Freiamt, das Seetal und das Wynental mit der Seetalbahnlinie verbinden. In 15 Minuten erreicht man den Autobahnanschluss Lenzburg und ist nach weiteren



20 Minuten bereits in Zürich. Mit den SBB ab Lenzburg ist der Zürcher Hauptbahnhof in nur gerade 18 Minuten erreichbar. Innerhalb einer Stunde ist man in Bern, Basel, Luzern und Winterthur.

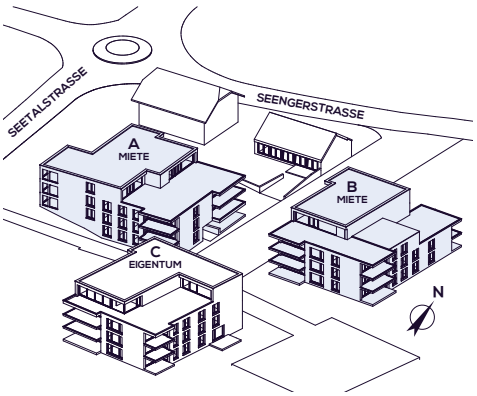
Die Überbauung Lindenhof befindet sich im Dorfzentrum von Boniswil. Primarschule, Kindergarten, Einkaufen, Bahnhof, Post, Bank, Restaurants: alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Gleich über die Strasse befindet sich ein Frischmarkt, der an sechs Wochentagen bis 21 Uhr und sonntags bis 20 Uhr geöffnet ist. Auch gibt es einen Volg. Für den grossen Einkauf bieten sich die nahe gelegenen Zentren Reinach, Seon und Lenzburg an. Die Oberstufen-Schulen befinden sich im Nachbardorf Seengen, ganz einfach und in wenigen Minuten mit dem Velo auf dem Radweg oder mit dem Bus erreichbar.

Die privilegierte Lage von Boniswil bietet auch für Sportbegeisterte viel Abwechslung. Um, auf und im Hallwilersee können alle, die gerne wandern, joggen, biken, segeln und schwimmen, ihrer Lieblingsaktivität nachgehen. Dabei bietet die natürlich gestaltete und an vielen Orten frei zugängliche Uferzone Erholung pur. Die nahe gelegenen Schlösser Hallwil und Lenzburg sind historische Highlights von nationaler Bedeutung. Im vitalen Boniswiler Dorfleben, mit über 20 Vereinen, wird auch Kultur grossgeschrieben. Machen Sie den Lindenhof in Boniswil zu Ihrem neuen Zuhause.

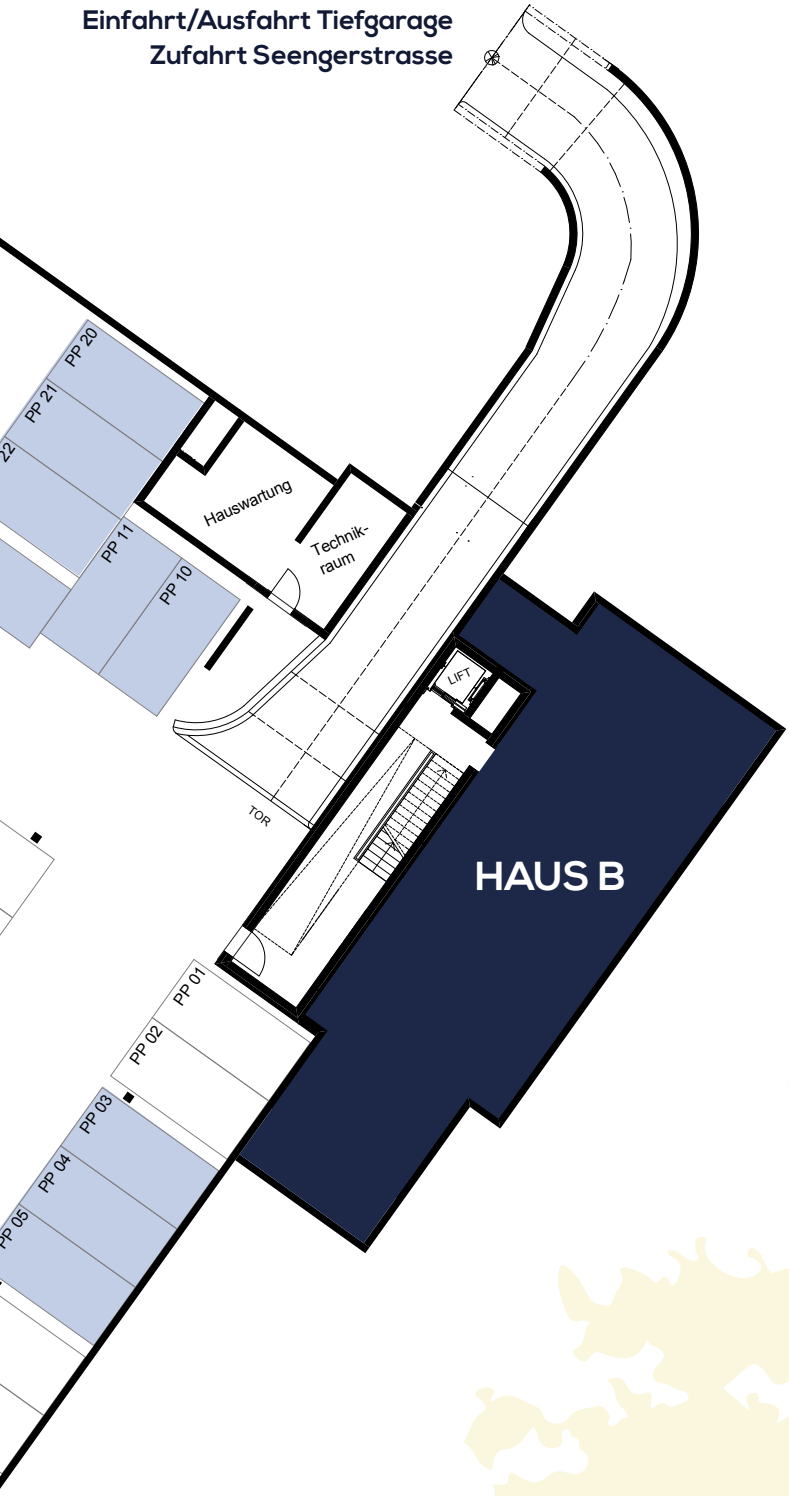
WOHNGEBÄUDE
BESTAND
HAUS A
MIETE
Seetalstrasse
Spielplatz
Velo
Velo
HAUS C
EIGENTUM
N

GESAMTÜBERSICHT

HAUS A
LIFT
PP 33
PP 34
PP 35
PP 36
PP 37
PP 38
PP 39
PP 40
PP 41
PP 42
PP 43
PP 44
PP 45
PP 46
PP 23
PP 24
PP 25
PP 12
PP 13
PP 26
PP 27
PP 28
PP 14
PP 15
PP 29
PP 30
PP 16
PP 17
PP 31
PP 32
PP 18
PP 19
PP 06
PP 07
PP 08
PP 09
HAUS C
LIFT
N



Einfahrt/Ausfahrt Tiefgarage
Zufahrt Seengerstrasse



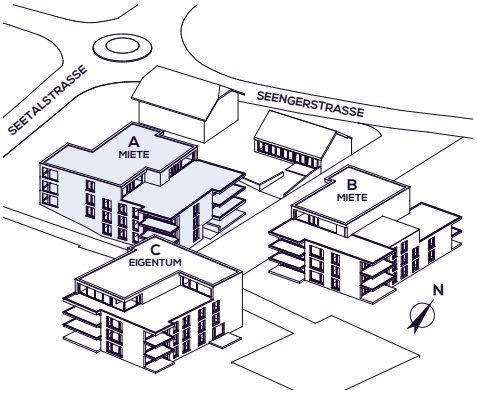
TIEFGARAGE

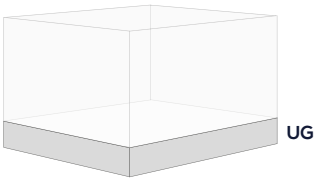
- ☐ Parplätze Eigentum
- ☐ Parkplätze Miete

Velo Keller
Keller A 3.1
11.9 m²
Disporaum 1
15.7 m²
Korridor
LIFT
Treppenhaus
Keller A 2.3
9.3 m²
Trocknungsraum
Korridor
Technikzentrale: Wärmeerzeugung Gesamtsiedlung
Disporaum 2
13.0 m²
Disporaum 3
13.0 m²
Disporaum 4
13.0 m²

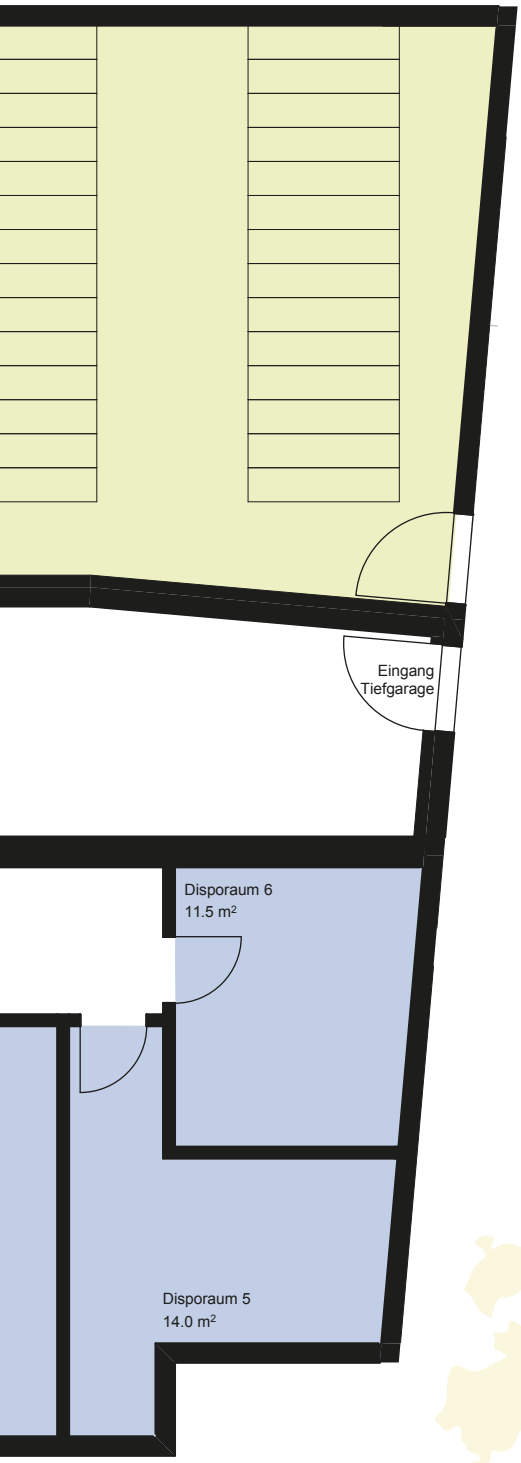
N

1:100 0 1 2 3m





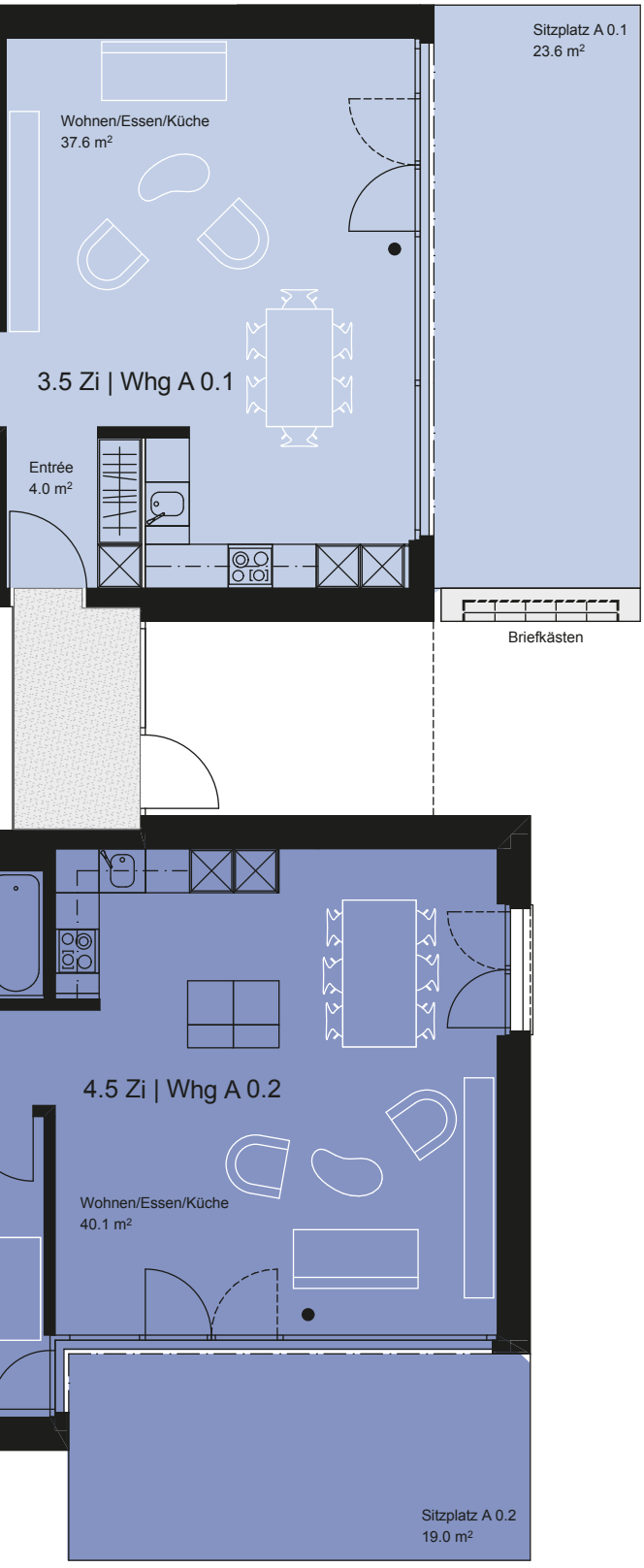
HAUS A
UNTERGESCHOSS

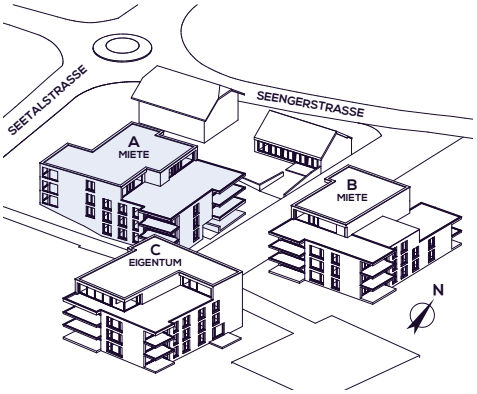


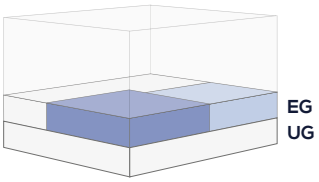
Keller A 2.4
13.9 m²
Keller A 2.2
9.8 m²
Keller A 1.2
10.1 m²
Keller A 0.2
10.1 m²
Zimmer 2
12.7 m²
Zimmer 1
17.7 m²
Korridor
3.0 m²
Du/WC
5.1 m²
Bad/WC
5.7 m²
WT
Keller A 1.3
10.2 m²
LIFT
Treppenhaus
Keller A 1.4
8.9 m²
Keller A 0.1
9.0 m²
Du/WC
4.7 m²
Entrée
4.4 m²
WT
Bad/WC
5.5 m²
Zimmer 1
18.9 m²
Korridor
6.3 m²
Zimmer 2
11.8 m²
Zimmer 3
11.8 m²
Keller A 1.1
9.3 m²
Keller A 2.1
9.5 m²
Keller A 3.2
8.5 m²
Lüftungsschacht

N

1:100 0 1 2 3m







HAUS A
ERDGESCHOSS

Wohnungsnummer A 0.1

Lage	EG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	85.8 m²
Keller	9 m²
Sitzplatz	23.6 m²

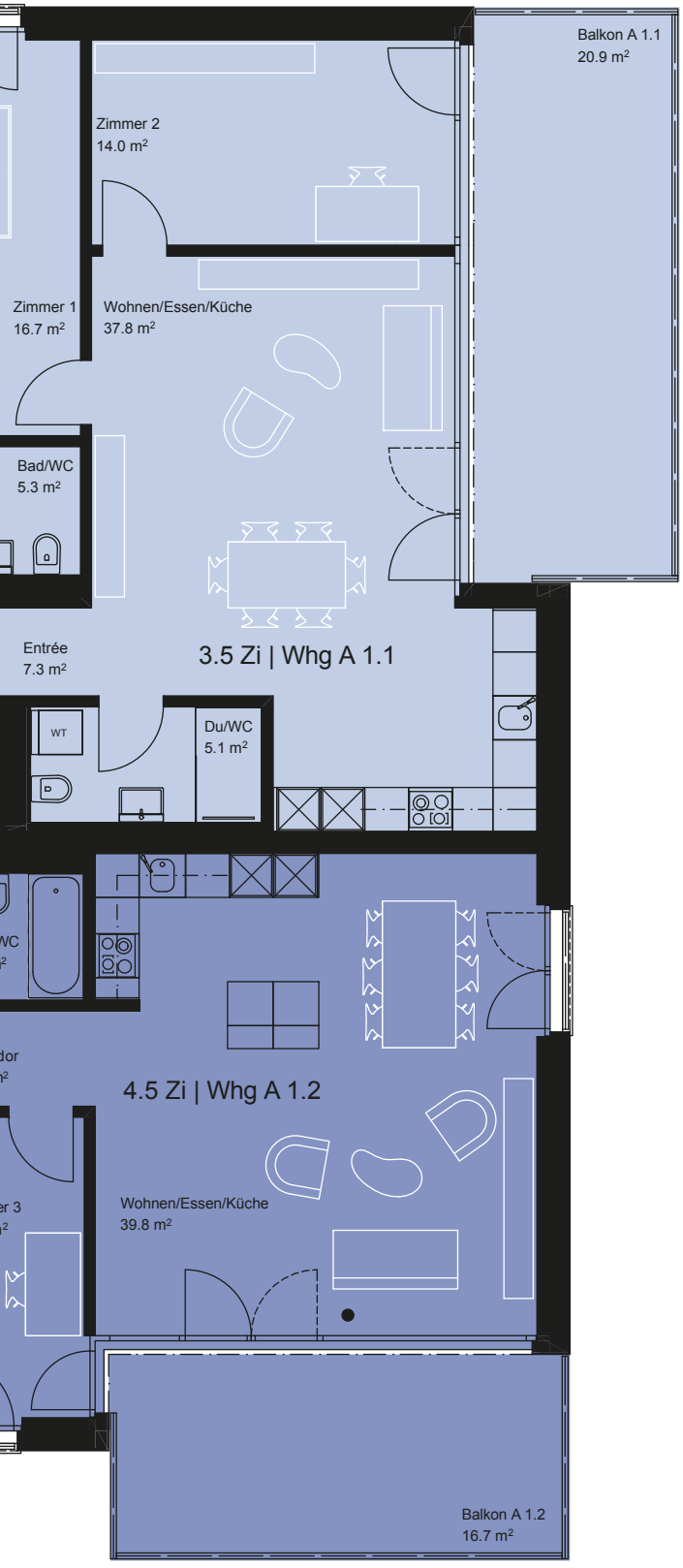
Wohnungsnummer A 0.2

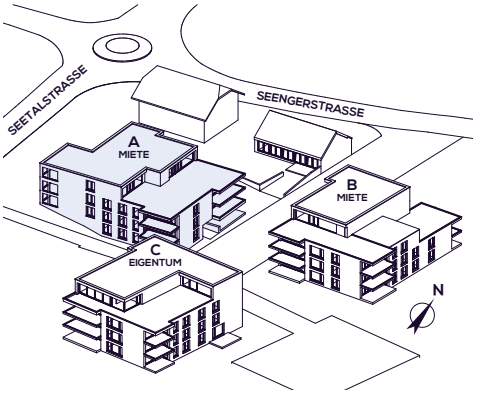
Lage	EG
Zimmer	4½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	103.5 m²
Keller	10.1 m²
Sitzplatz	19 m²

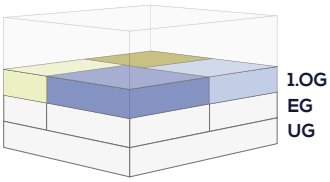
Balkon A 1.4
16.8 m²
Wohnen/Essen/Küche
37.8 m²
Zimmer 2
11.5 m²
3.5 Zi | Whg A 1.4
Korridor
2.7 m²
Zimmer 1
18.2 m²
Bad/WC
5.2 m²
Du/WC
4.7 m²
Entrée
4.1 m²
WT
LIFT
Treppenhaus
Reduit
2.1 m²
Loggia A 1.3
28.9 m²
Entrée
4.1 m²
Du/WC
4.7 m²
Entrée
4.4 m²
Zimmer 1
18.9 m²
2.5 Zi | Whg A 1.3
Du/WC
4.2 m²
Wohnen/Essen/Küche
41.0 m²
Zimmer 1
15.3 m²
Zimmer 2
11.8 m²

N

1:100 0 1 2 3m







HAUS A
1. OBERGESCHOSS

Wohnungsnummer A1.1

Lage	1. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	86.2 m²
Keller	9.3 m²
Balkon	20.9 m²

Wohnungsnummer A1.2

Lage	1. OG
Zimmer	4½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	103.1 m²
Keller	10.1 m²
Balkon	16.7 m²

Wohnungsnummer A1.3

Lage	1. OG
Zimmer	2½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	66.7 m²
Keller	10.2 m²
Loggia	28.9 m²

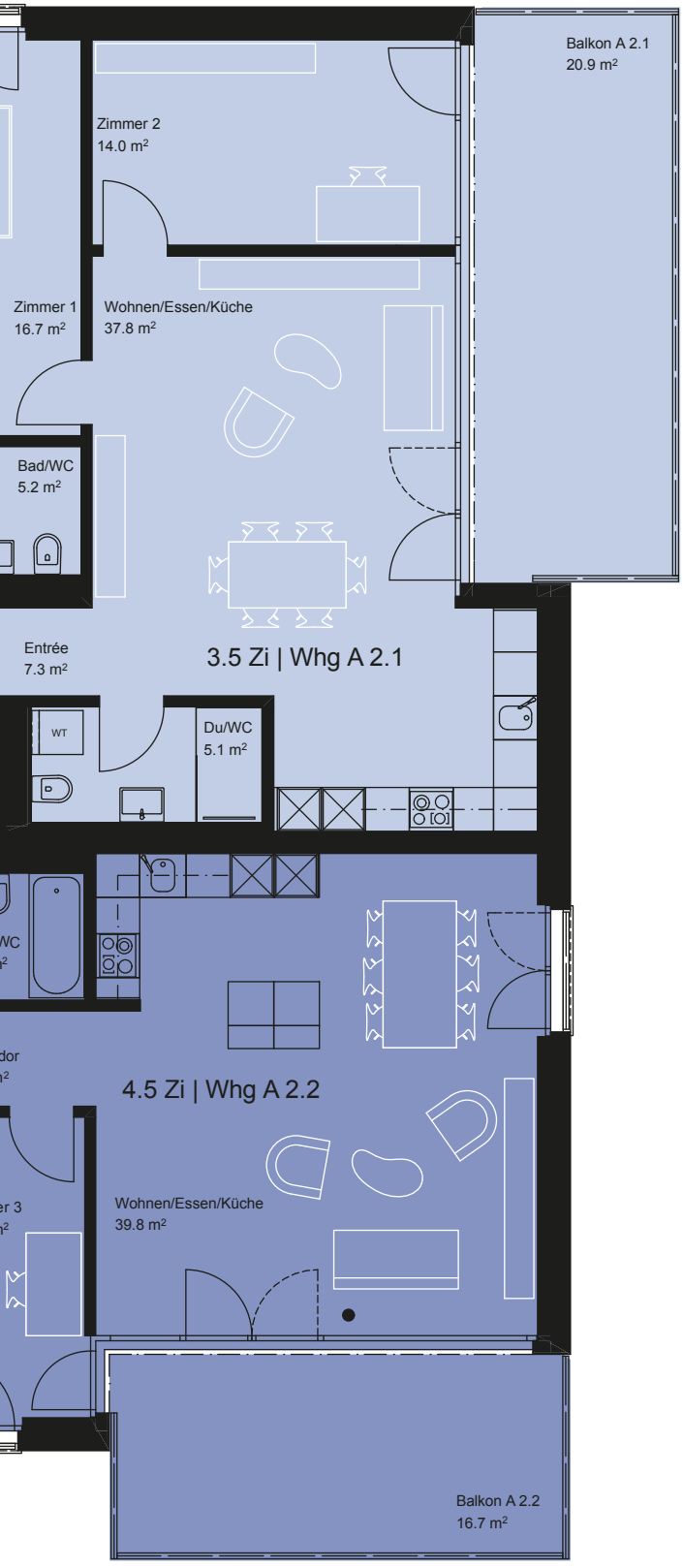
Wohnungsnummer A1.4

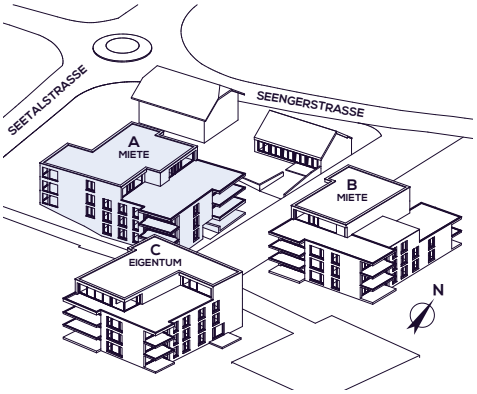
Lage	1. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	84.2 m²
Keller	8.9 m²
Balkon	16.8 m²

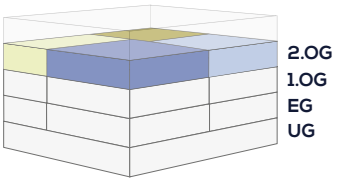
Balkon A 2.4
16.8 m²
Wohnen/Essen/Küche
37.8 m²
Zimmer 2
11.5 m²
3.5 Zi | Whg A 2.4
Korridor
2.7 m²
Zimmer 1
18.2 m²
Bad/WC
5.2 m²
Du/WC
4.7 m²
Entrée
4.1 m²
WT
LIFT
Treppenhaus
Reduit
2.1 m²
Loggia A 2.3
28.9 m²
Entrée
4.1 m²
Du/WC
4.7 m²
Entrée
4.4 m²
Zimmer 1
18.9 m²
2.5 Zi | Whg A 2.3
Du/WC
4.2 m²
Wohnen/Essen/Küche
40.4 m²
Zimmer 1
15.3 m²
Zimmer 2
11.8 m²

N

1:100 0 1 2 3m







HAUS A
2. OBERGESCHOSS

Wohnungsnummer A 2.1

Lage	2. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	86.2 m²
Keller	9.5 m²
Balkon	20.9 m²

Wohnungsnummer A 2.2

Lage	2. OG
Zimmer	4½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	103.1 m²
Keller	9.8 m²
Balkon	16.7 m²

Wohnungsnummer A 2.3

Lage	2. OG
Zimmer	2½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	66.1 m²
Keller	9.3 m²
Loggia	28.9 m²

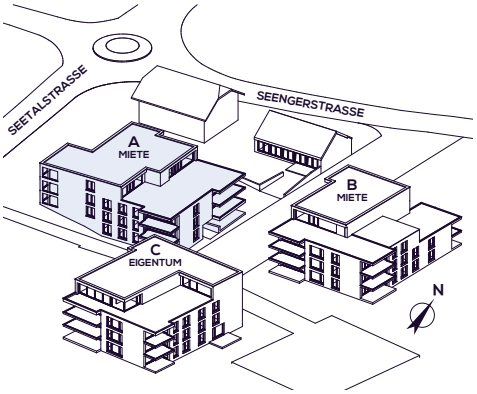
Wohnungsnummer A 2.4

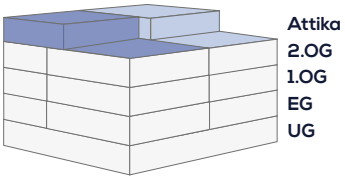
Lage	2. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	84.2 m²
Keller	13.9 m²
Balkon	16.8 m²

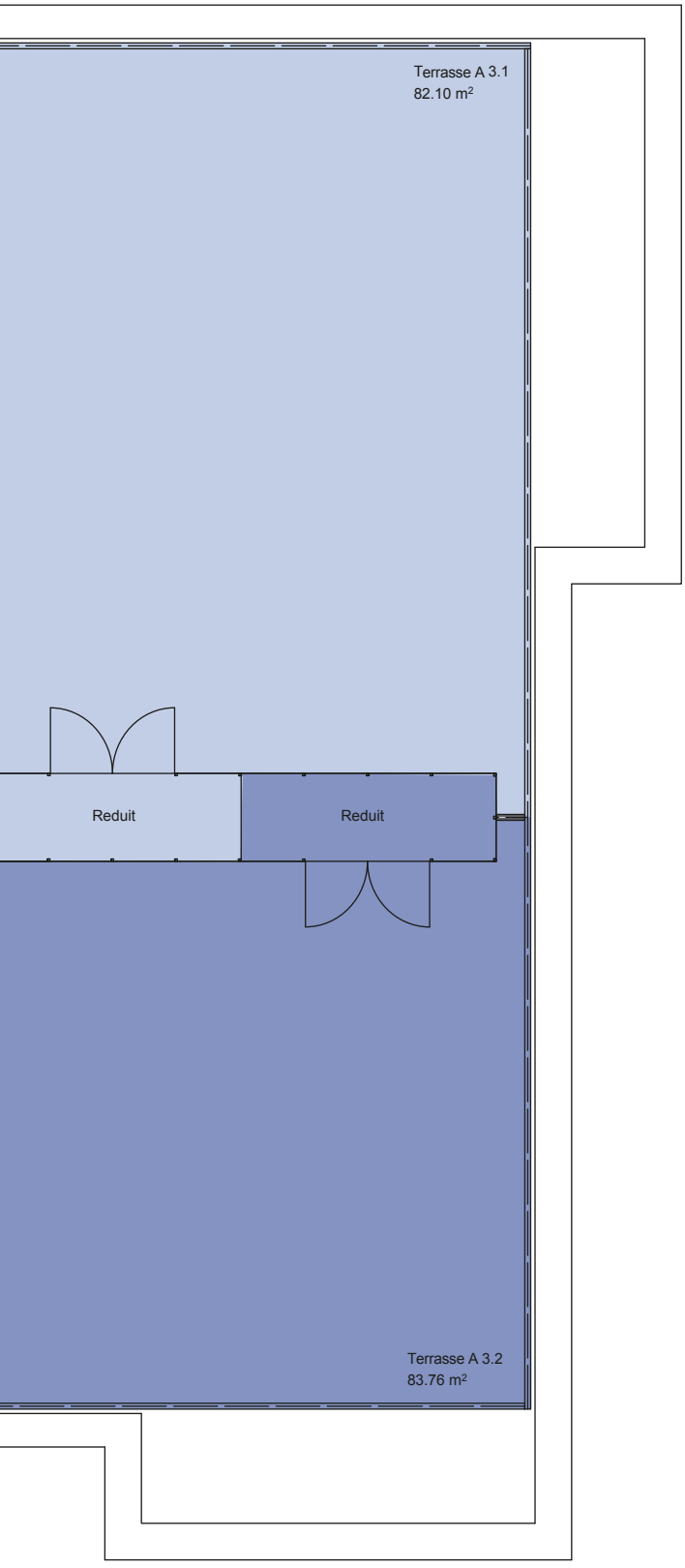
Balkon A 3.1
16.75 m²
Zimmer 1
15.88 m²
Wohnen/Essen/Küche
52.25 m²
Zimmer 2
13.78 m²
4.5 Zi Attika | Whg A 3.1
Entrée
3.44 m²
WT
Du/WC
5.38 m²
Bad/WC
5.47 m²
LIFT
Zimmer 3
13.97 m²
Du/WC
7.20 m²
Loggia A 3.2
28.91 m²
Wohnen/Essen/Küche
46.05 m²
Zimmer 1
19.17 m²
WT
Bad/WC
5.85 m²
Entrée
7.16 m²
3.5 Zi Attika | Whg A 3.2
Zimmer 2
12.12 m²

N

1:100 0 1 2 3m







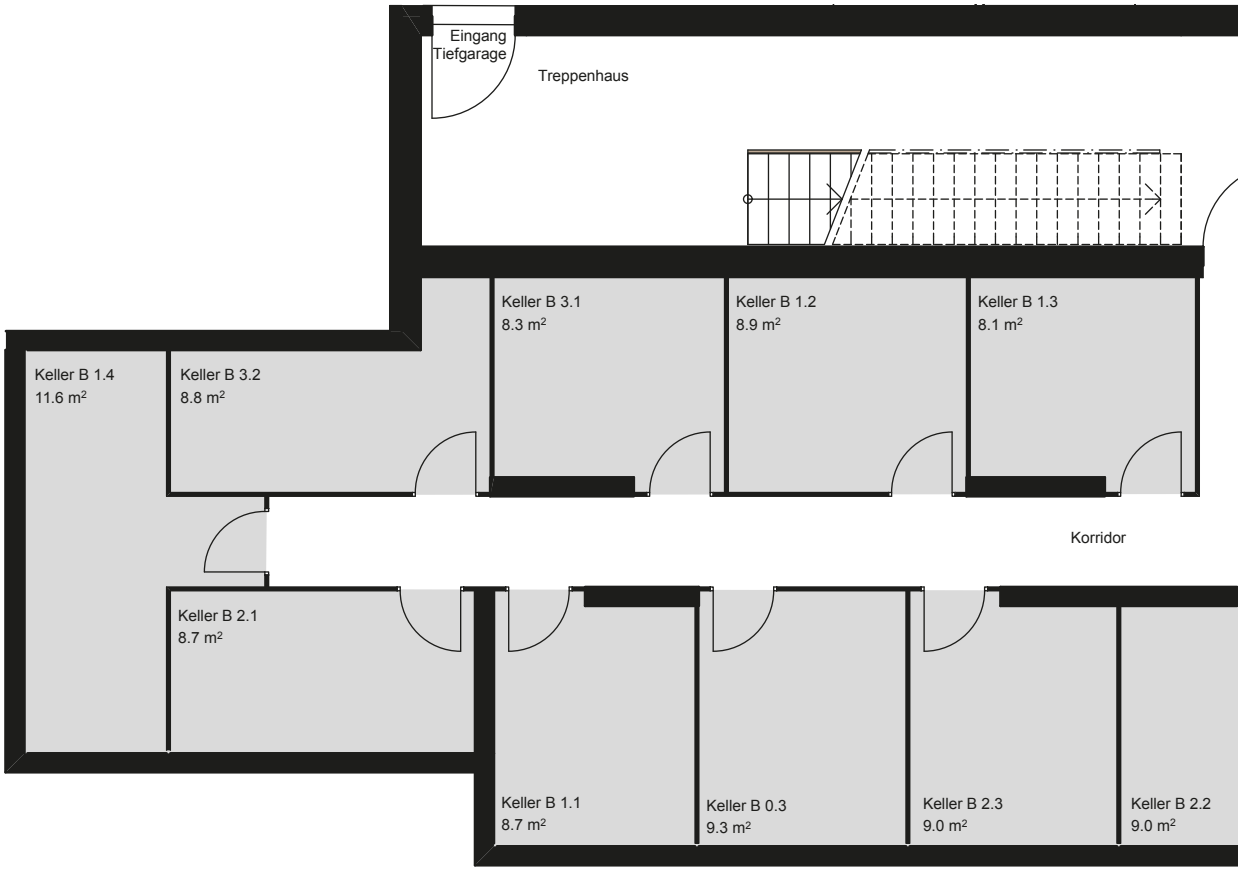
HAUS A
ATTIKA

Wohnungsnummer A 3.1

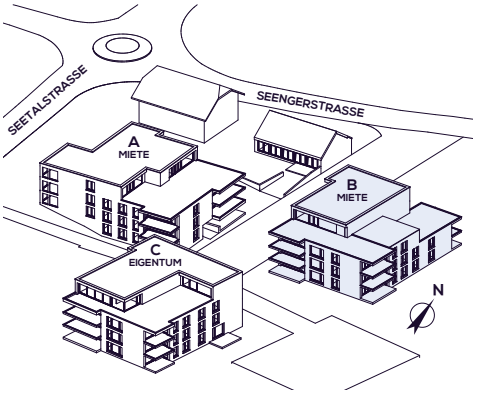
Lage	Attikageschoss
Zimmer	4½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	110.3 m²
Keller	11.9 m²
Balkon	16.8 m²
Terrasse	82.1 m²

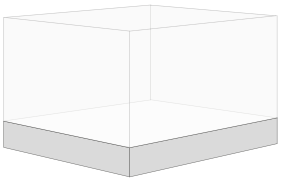
Wohnungsnummer A 3.2

Lage	Attikageschoss
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	97.6 m²
Keller	8.5 m²
Loggia	28.9 m²
Terrasse	83.8 m²

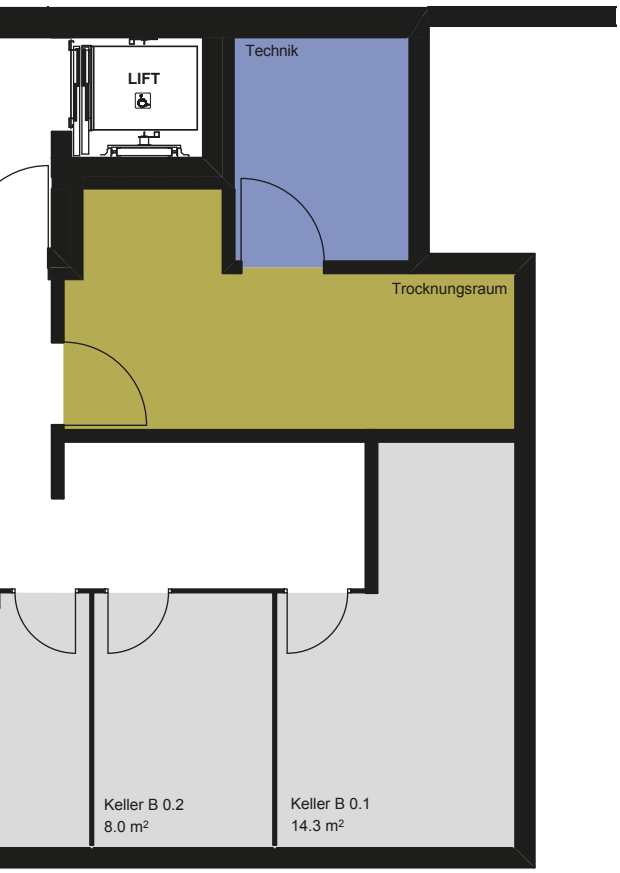

Eingang
Tiefgarage
Treppenhaus
Keller B 1.4
11.6 m²
Keller B 3.2
8.8 m²
Keller B 3.1
8.3 m²
Keller B 1.2
8.9 m²
Keller B 1.3
8.1 m²
Korridor
Keller B 2.1
8.7 m²
Keller B 1.1
8.7 m²
Keller B 0.3
9.3 m²
Keller B 2.3
9.0 m²
Keller B 2.2
9.0 m²

N 1:100 0 1 2 3m



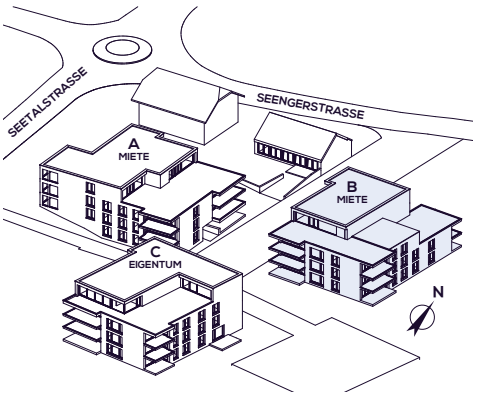


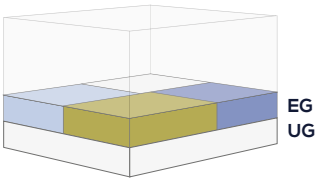
HAUS B
UNTERGESCHOSS

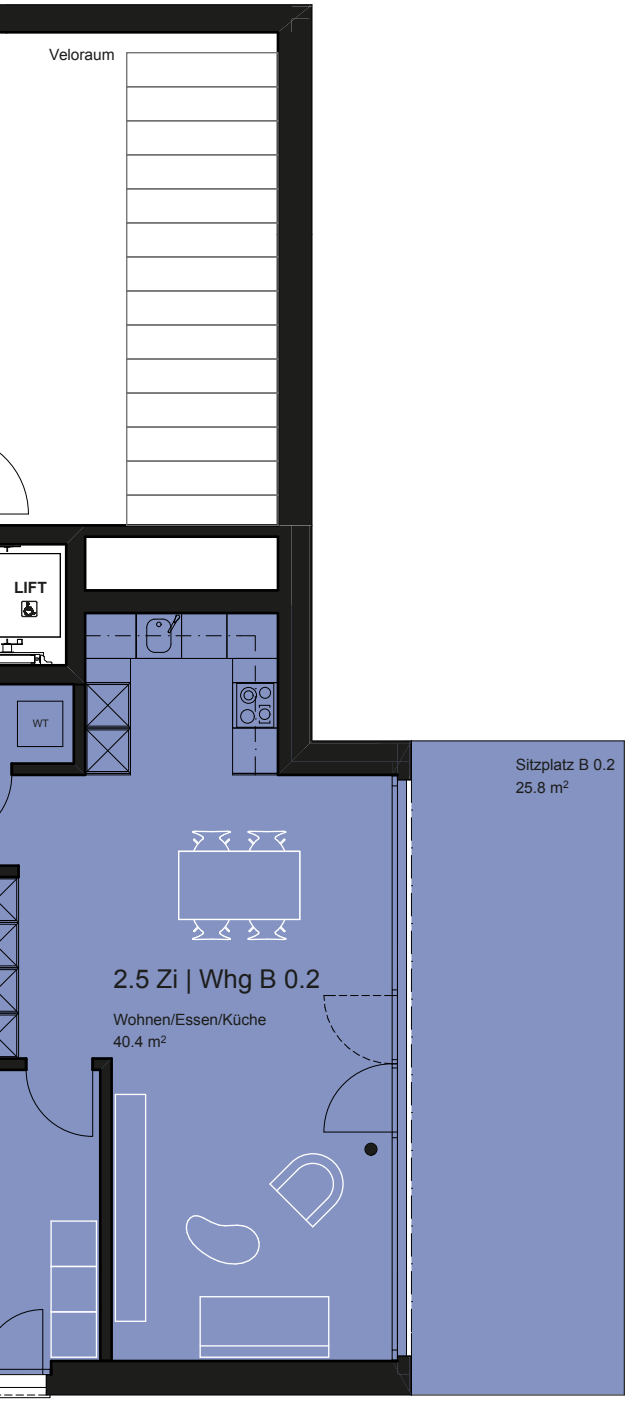


Sitzplatz B 0.1
19.2 m²
Zimmer 3
14.0 m²
Zimmer 2
14.9 m²
Zimmer 1
16.2 m²
Briefkästen
Wohnen/Essen/Küche
44.1 m²
4.5 Zi | Whg B 0.1
Du/WC
3.5 m²
Korridor
6.5 m²
Bad/WC
4.6 m²
Treppenhaus
Reduit
1.7 m²
Entrée
7.3 m²
WT
Reduit
2.1 m²
Entrée
4.1 m²
Bad/WC
5.4 m²
WT
Entrée
4.4 m²
Du/WC
4.7 m²
Korridor
6.3 m²
Zimmer 1
18.9 m²
4.5 Zi | Whg B 0.3
Du/WC
4.2 m²
Zimmer 1
15.3 m²
Wohnen/Essen/Küche
39.8 m²
Zimmer 3
11.8 m²
Zimmer 2
11.8 m²
Sitzplatz B 0.3
BF:19.0 m²

N 1:100 0 1 2 3m







HAUS B
ERDGESCHOSS

Wohnungsnummer B 0.1

Lage	EG
Zimmer	4½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	112.8 m²
Keller	14.3 m²
Sitzplatz	19.2 m²

Wohnungsnummer B 0.2

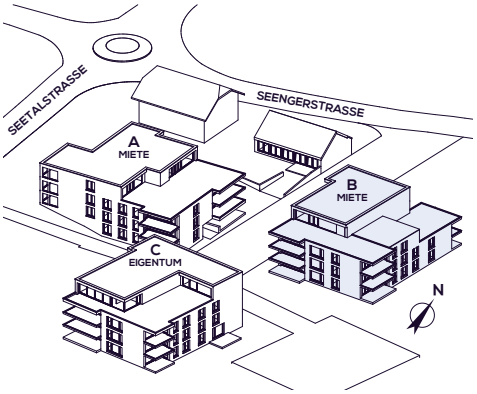
Lage	EG
Zimmer	2½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	66.1 m²
Keller	8 m²
Sitzplatz	25.8 m²

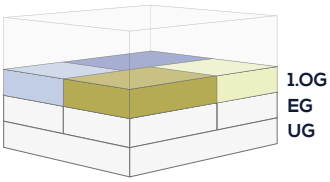
Wohnungsnummer B 0.3

Lage	EG
Zimmer	4½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	103.1 m²
Keller	9.3 m²
Sitzplatz	19 m²

Balkon B 1.1
16.9 m²
Zimmer 2
14.0 m²
Zimmer 1
16.7 m²
Bad/WC
5.3 m²
Wohnen/Essen/Küche
39.9 m²
3.5 Zi | Whg B 1.1
Du/WC
5.1 m²
WT
Entrée
7.3 m²
Zimmer 1
18.2 m²
Zimmer 2
11.5 m²
Korridor
2.7 m²
3.5 Zi | Whg B
Du/WC
4.7 m²
Bad/WC
5.2 m²
WT
Entrée
4.1 m²
Treppenhaus
Redu
2.1 m
Entrée
4.1 m²
Du/WC
4.7 m²
Bad/WC
5.4 m²
WT
Entrée
4.4 m²
Korridor
6.3 m²
Zimmer 1
18.9 m²
Du/WC
4.2 m²
Zimmer 1
15.3 m²
4.5 Zi | Whg B 1.4
Wohnen/Essen/Küche
39.8 m²
Zimmer 3
11.8 m²
Zimmer 2
11.8 m²
Balkon B 1.4
16.7 m²

N 1:100 0 1 2 3m





HAUS B
1. OBERGESCHOSS

Wohnungsnummer B 1.1

Lage	1. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	88.3 m²
Keller	8.7 m²
Balkon	16.9 m²

Wohnungsnummer B 1.2

Lage	1. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	84.7 m²
Keller	8.9 m²
Balkon	16.8 m²

Wohnungsnummer B 1.3

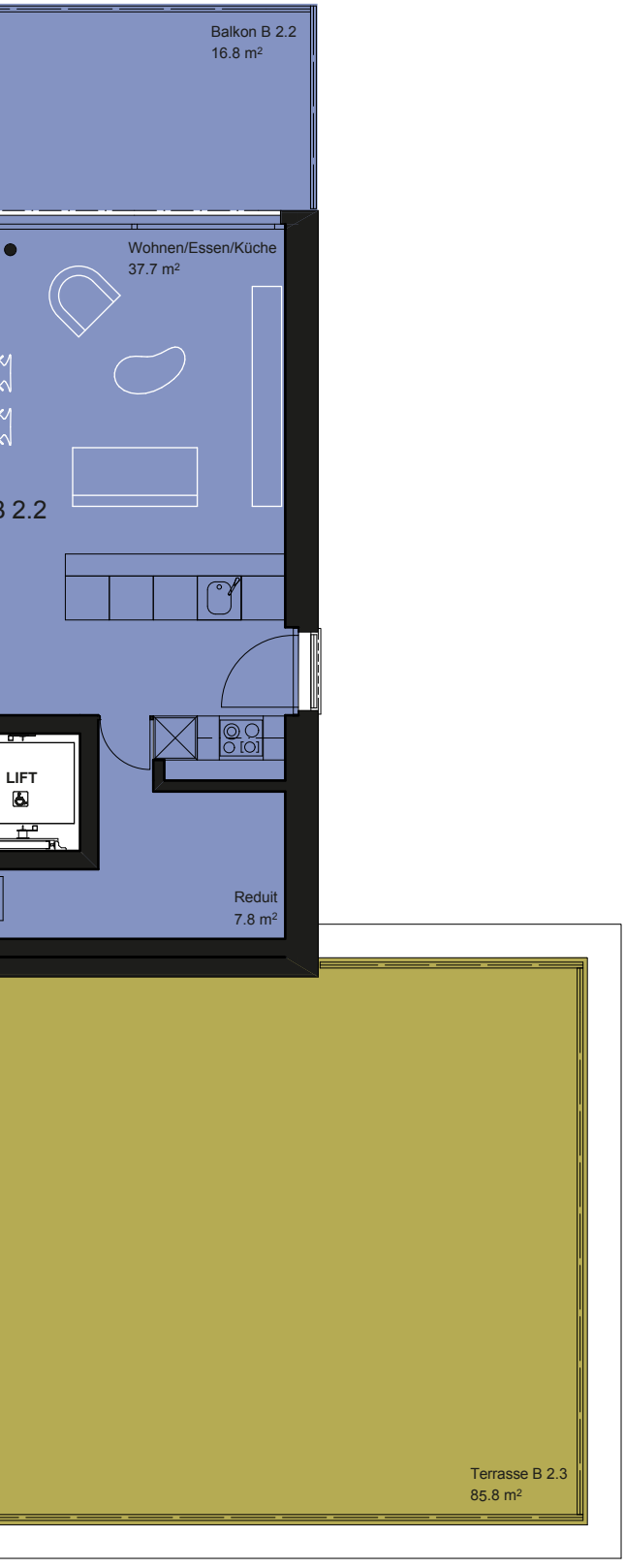
Lage	1. OG
Zimmer	2½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	66.1 m²
Keller	8.1 m²
Balkon	22.8 m²

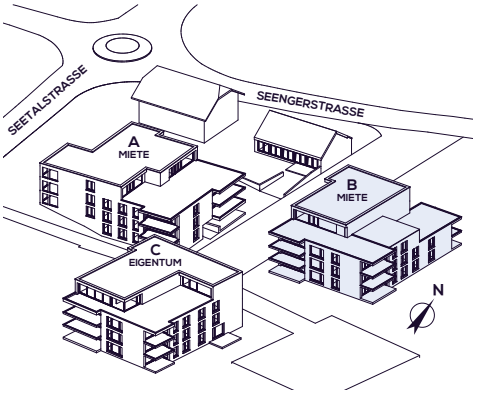
Wohnungsnummer B 1.4

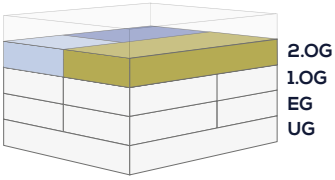
Lage	1. OG
Zimmer	4½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	103.1 m²
Keller	11.6 m²
Balkon	16.7 m²

Balkon B 2.1
16.9 m²
Zimmer 2
14.0 m²
Zimmer 1
16.7 m²
Bad/WC
5.2 m²
Wohnen/Essen/Küche
39.9 m²
3.5 Zi | Whg B 2.1
Du/WC
5.1 m²
WT
Entrée
7.3 m²
Zimmer 2
11.5 m²
Zimmer 1
18.2 m²
Korridor
2.7 m²
3.5 Zi | Whg B
Du/WC
4.7 m²
Bad/WC
5.3 m²
WT
Entrée
4.1 m²
Treppenhaus
WT
Zimmer 1
15.3 m²
Du/WC
4.7 m²
WT
Reduit
3.0 m²
Entrée
4.4 m²
Bad/WC
4.8 m²
Korridor
5.4 m²
3.5 Zi | Whg B 2.3
Zimmer 2
15.5 m²
Wohnen/Essen/Küche
41.6 m²
Balkon B 2.3
16.7 m²

N 1:100 0 1 2 3m







HAUS B
2. OBERGESCHOSS

Wohnungsnummer B 2.1

Lage	2. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	88.2 m²
Keller	8.7 m²
Balkon	16.9 m²

Wohnungsnummer B 2.2

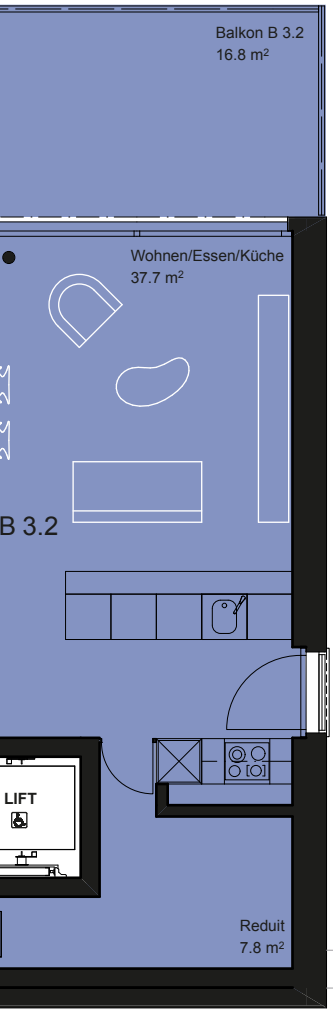
Lage	2. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	92 m²
Keller	9 m²
Balkon	16.8 m²

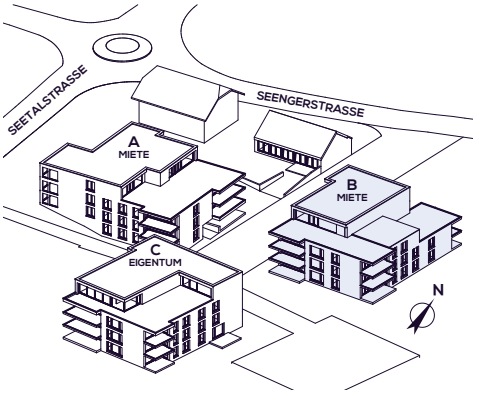
Wohnungsnummer B 2.3

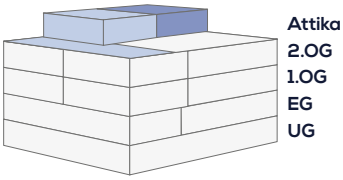
Lage	2. OG
Zimmer	3½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	94.7 m²
Keller	9 m²
Balkon	16.7 m²
Terrasse	85.8 m²

Terrasse B 3
92.3 m²
Wohnen/Essen/Küche
40.0 m²
2.5 Zi | Whg B 3.1
Zimmer 1
15.4 m²
WT
WC
3.6 m²
Du/WC
5.8 m²
Entrée
4.3 m²
Zimmer 1
15.9 m²
Du/WC
5.9 m²
Entrée
4.1 m²
2.5 Zi | Whg
Treppenhaus
WT

N 1:100 0 1 2 3m







HAUS B
ATTIKA

Wohnungsnummer B 3.1

Lage	Attikageschoss
Zimmer	2½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	69.1 m²
Keller	8.3 m²
Terrasse	92.3 m²

Wohnungsnummer B 3.2

Lage	Attikageschoss
Zimmer	2½-Zimmerwohnung
Wohnfläche	71.4 m²
Keller	8.8 m²
Balkon	16.8 m²

MATERIALIEN ZUM WOHLFÜHLEN

KURZBAUBESCHRIEB

Rohbau
Fundationen, Bodenplatten, Decken und erdberührte Kelleraussenwände in Beton. Balkone in Beton. Kellerinnenwände in Kalksandstein und Beton. Unterteilung Kellerabteile aus Blechverschlägen. Aussenwände in Beton mit Aussendämmung. Innenwände vorwiegend in Backstein. Wohnungstrennwände und Wände Treppenhaus in Beton. Beheizte Räume mit schwimmenden Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung.

Tiefgarage
Einstellhalle mit total 46 Einstellplätzen. Einfahrt über Rampe mit Ampelanlage. Fundationen, Bodenplatte, Aussenwände und Decken in Beton. Einfahrtstor mit elektrischem Torantrieb und Schlüsselschalter. Pro Abstellplatz ein Handsender.

Dach
Flachdach aus Stahlbeton mit Wärmedämmung und extensiver Begrünung.

Fenster
Fenster in Kunststoff/Metall, Farbe aussen gemäss Farbkonzept Architekt, innen weiss, 3-fach Isolierverglasung. Grosszügige Flügeltüren im Wohn-/ Essbereich als Balkon- resp. Sitzplatzzugang, gemäss Plan. Pro Raum ein Dreh-Kipp-Fenster.

Fassade
In grobem Kellenwurf verputzte mineralische Aussendämmung und gemäss Farbkonzept Architekt.

Sonnenschutz
Verbund-Rafflamellenstoren mit Motorantrieb bei den Fenstern. Knickarmmarkise mit Kurbel bei Balkon resp. Sitzplatz. Farbkonzept gemäss Architekt.

Elektrotechnik
Zähler und Hauptsicherung im Untergeschoss. Pro Wohnung eine Unterverteilung im Eingangsbereich. Homewiring mittels RJ45-Dosen und Dosen für Kabelfernsehen. Installation in allen Wohn- und Schlafzimmern, Leerrohrinstallationen in Disporaum. Dank der sternförmigen Telefon- und TV-Installation ist eine individuelle EDV-Netzwerkverkabelung jederzeit möglich.

LED-Einbauleuchten in Entrée, Korridor, Bad, Dusche und Küche. Pro Zimmer ein Deckenlampenanschluss und zwei Dreifachsteckdosen. Aussenbeleuchtung und -steckdose pro Balkon und Sitzplatz. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner.

Heiztechnik
Zentrale Heizanlage. Wärmeerzeugung mittels Energie aus Erdsonden-Wärmepumpe. Wärmeverteilung pro Wohnung mit Niedertemperatur-Bodenheizung und einem Bodenheizverteiler sowie ein Wärmezähler mit zentraler Ablesung im Kellergeschoss. Jedes Zimmer mit Fenster ist einzeln via Raumthermostat regulierbar.

Lüftungsanlagen
Durch die kontrollierte Lüftung wird jede Wohnung konstant belüftet. Das Lüftungsgerät ist zentral im Technikraum angeordnet. Innerhalb der Wohnung kann mittels einem Volumenstromregler die Luftmenge reguliert werden. Disporäume und Keller mit mechanischer Lüftung im UG.

Sanitäranlagen
Warmwasseraufbereitung zentral pro Mehrfamilienhaus mittels Energie aus Erdsonden-Wärmepumpe. Separate Wasserzähler pro Wohnung, zentrale Ablesung im Kellergeschoss. Waschautomat und Wäschetrockner pro Wohnung in Nasszelle respektive Reduit. Ein frostsicherer Aussenwasserhahn pro Erdgeschoss- und Attikawohnung.

Sanitärapparate
Alle Apparate weiss. Bad: Badewannen in Stahl emailliert, Brausemischer, Gleitstange und Duschbrause, Waschtisch mit Einlochmischer, Wandklosett, Spiegelschrank mit Beleuchtung. Dusche: Duschbereich gefliest, Duschenmischer, Gleitstange mit Duschbrause, Duschtrennwand in Klarglas, Waschbecken mit Einlochmischer, Wandklosett, Spiegelschrank mit Beleuchtung. Vollverchromte Garnituren. Master-Nasszelle mit Waschtisch-Unterbaumöbel.

Küche
Küchenfronten in Kunstharz hell, falls Insel vorhanden in Kunstharz dunkel. Arbeitsfläche Naturstein. Spülbecken in Chromstahl.

Küchengeräte: Geschirrspüler, Küchenschrank, Gefrierer, Multifunktionsofen mit Dampfgar-Programm (Sous-vide-Garen für vakuumierte Speisen), Induktionskochfeld. Umluft-Dampfabzug mit Long-Life-Aktivkohlefilter. Küchenschild: Weisses Glas.

Gipser- und Malerarbeiten
Wände innerhalb Wohnung: Abrieb, weiss gestrichen. Decken Weissputz, weiss gestrichen. Keller und Disporäume: Wände und Decken weiss gestrichen.

Schreinerarbeiten
Wohnungstüren Stahlzargen, Türblatt werksbelegt, Dreipunktverschluss, Spion. Zimmertüren: Stahlzargen gestrichen, Türblatt werksbelegt.

Garderoben werksbelegt passend zur Küche.
Vorhangschiene in Weissputzdecke eingelassen.

Schlosserarbeiten
Aussen: Balkone, Fenster und Terrassen mit vertikalem Staketengeländer aus Stahl einbrennlackiert, Farbkonzept gemäss Architekt.

Bodenbeläge
Wohnen, Essen, Küche, Korridor, Schlafzimmer: Eichen-Riemenparkett versiegelt matt.

Nasszellen und Reduit: Feinsteinzeug-Plattenbeläge in Farbe Grau-Braun.

Keller und Disporäume: Zementüberzug.

Balkone: Zementüberzug.

Dachterrasse der Attikawohnungen und Sitzplätze der Wohnungen im Erdgeschoss: Zementplatten.

Wandbeläge
Bad, Dusche: keramische Platten in Farbe: beige, liegend verlegt mit versetzten Fugen. Restflächen mit Abrieb weiss gestrichen.

Liftanlage
Sämtliche Wohnungen sind mit behindertengerechter Liftkabine über das Treppenhaus erreichbar.

Umgebung
Hausvorzone mit Hartbelag. Begrünte Quartierstrasse und Aussenparkplätze für Besucher in sickerfähigem Belag. Bereich zur Einstellhallenzufahrt asphaltiert.

Detaillierte Bepflanzung, Spielplatz, Geräte und Ausstattung der Hausvorbereiche gemäss Umgebungsplan.

MINERGIE®

Minergie®-Wohnbauten
Mit dem Bauen nach Minergie®-Standard wird eine sehr gute, zukunftsorientierte Bau- und Lebensqualität erreicht. Die optimale Wärmedämmung im Zusammenspiel mit der Komfortlüftung gewährleistet ein behagliches Wohnklima bei minimalem Energieverbrauch.

Die in dieser Vermietungsbroschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche daraus abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Preisänderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

arbermedia.ch

WIR SIND GERNE FÜR SIE DA

KONTAKT

Vermietung & Bewirtschaftung
Straub & Partner AG | Die Immobilien-Treuhänder
Schafisheimerstrasse 14 | Postfach | 5600 Lenzburg 1
Telefon 062 885 80 60 | info@straub-partner.ch
www.straub-partner.ch

Architekt
Husistein & Partner AG | Schachenallee 29 | 5000 Aarau
www.husistein.com

Bauherrschaft
EBEAG Immobilien AG | Haselstrasse 16 | 5401 Baden

WWW.LINDENHOF-BONISWIL.CH