

Die Immobilien-Treuhänder Straub & Partner AG

Immobilien erfordern Professionalität

Ein Hingucker ist der neue Geschäftssitz an der Niederlenzerstrasse 10 in Lenzburg geworden. Er ist zentral gelegen und der Altstadt nahe. Der Minergie-Standard zeigt ein ökologisches Denken und ist sehr zukunftsorientiert.

Der schlichte Holzbau passt ins Stadtbild und strahlt Professionalität aus. Mit zur eleganten Erscheinung

des Wohn und Geschäftshauses trägt auch die horizontale, offen geschaltete Lärchenholzfassade bei, die Fensterfassaden vermitteln ein transparentes Bild. Die Energiegewinnung erfolgt ökologisch über eine Erdsondenanlage. Ein Merkmal der Anlage ist die Komfortlüftung, welche für ein angenehmes Raumklima und frische Luft sorgt. So müssen die Fenster zum Lüften nicht geöffnet werden.

Die Dienstleistungspalette der Straub & Partner AG

- Verkauf und Marketing
- Bewirtschaftung und Verwaltung
- Erst – und Wiedervermietung
- Stockwerkeigentum
- Schätzungen
- Bauherrentreuhand

Das Zusammenspiel könnte nicht besser sein.

Im Erdgeschoss sind das praktizierende Anwalts- und Notariatsbüro Becker/Gurini/Hanhart/Vogt und Hans Stoller Baurecht und Baumanagement, im ersten Stock befindet sich das Büro der Immobilien-Treu-



Im Herzen von Lenzburg.

händer Straub & Partner AG, und im zweiten Obergeschoss ist eine exklusive Attikawohnung. Realisiert wurde der Neubau vom Architekturbüro Meinrad Müller, Lenzburg.

Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
Niederlenzerstr. 10, 5600 Lenzburg
Tel. 062 885 80 60
www.straub-partner.ch