

ERÖFFNUNGSREPORTAGE NEUBAU NIEDERLENZERSTRASSE 10 IN LENZBURG

Ein echter Augenschmeichler

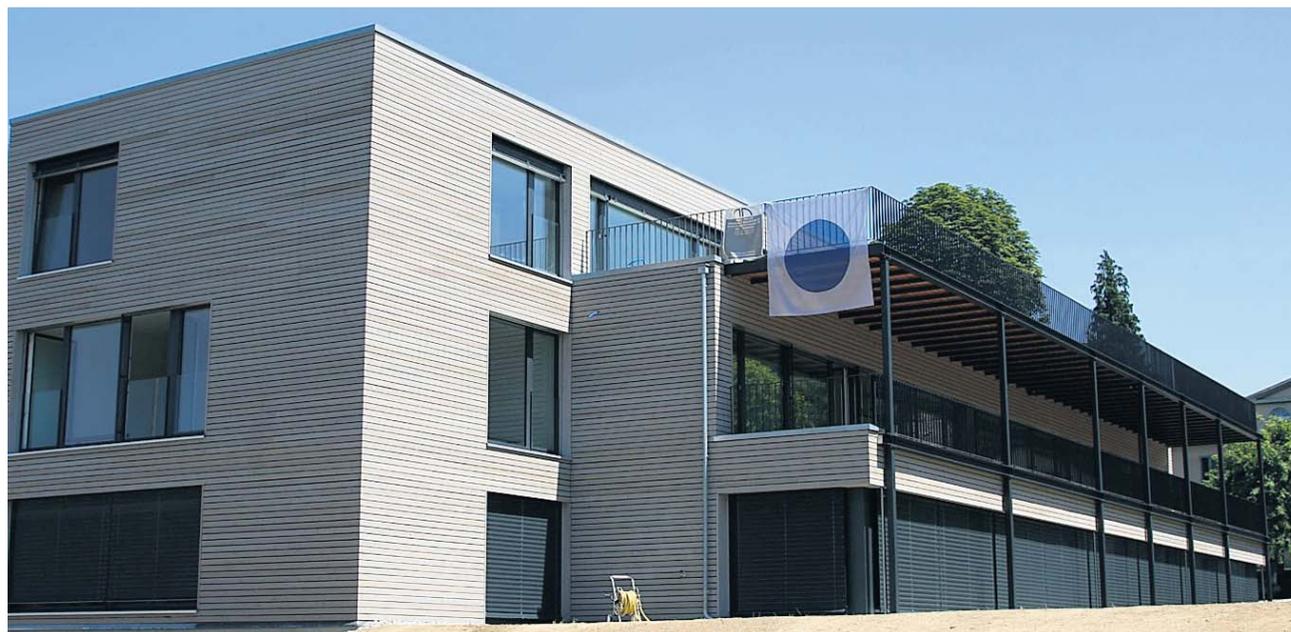
Zwischen Niederlenzerstrasse und Schützenmattstrasse in Lenzburg ist ein Wohn- und Geschäftshaus entstanden, welches sich elegant in die Umgebung einfügt.

Beatrice Strässle

Mit dem lang gezogenen, dreigeschossigen Neubau an der Niederlenzerstrasse in Lenzburg hat das Architekturbüro Meinrad Müller einen Bau geschaffen, welcher den Eindruck vermittelt, für genau diese Umgebung gemacht zu sein. «Das Gebäude ist ein echter Hingucker geworden», bringt es Bauleiter Christian John auf den Punkt. Nach dem Planungsbeginn im Sommer 2006 und der Baugesuchseingabe am 11. Juni 2009 wurde das Wohn- und Geschäftshaus Ende Juli fertig gestellt. Eigentümer der Liegenschaft ist Meinrad Müller. Der Neubau ist im Minergiestandard erstellt worden, die Wärmeenergiegewinnung erfolgt über eine Erdsondenanlage. Ein Merkmal der Anlage ist die Komfortlüftung, welche für ein angenehmes Raumklima und frische Luft sorgt. Aus diesem Grund müssen die Fenster nicht zum Lüften geöffnet werden.

Das ganze Gebäude ist ausgemietet

Im Erdgeschoss haben das neu unter einem Dach praktizierende Anwalts- und Notariatsbüro «Becker/Gurini/Hanhart/Vogt, Rechtsanwälte + Notariat» und «Hans Stoller Baurecht und Baumanagement» die Räume bezogen und, das erste Obergeschoss ist von der Firma «Die Immobilien-Treuhänder Straub & Partner AG» belegt. Die jeweiligen Geschossflächen betragen rund 400 m². Für



Elegante Umsetzung eines Wohn- und Geschäftshauses.

Fotos: zvg

das Attikageschoss mit einer Wohnfläche von 210 m² und einer Terrasse von 220 m² besteht ebenfalls bereits ein Mietverhältnis. Das ganze Gebäude ist rollstuhlgängig und mit Lift erschlossen.

Mit zur eleganten Erscheinung des Wohn- und Geschäftshauses an der Niederlenzerstrasse 10 trägt auch die horizontale, offen geschaltete Lärchenholzfassade bei, die Fensterfassaden vermitteln ein transparentes Bild. Während das Gebäude fertig gestellt ist, sind an der Umgebung noch einige Anpassungsarbeiten nötig wie zum Beispiel die Schaffung eines Wasserspiels zwischen der Villa Hünerwadel und dem Neubau.

Mit dem Umzug des Notariatsbüros von der Villa Hünerwadel an die Schützenmattstrasse in den Neubau werden dort Räumlichkeiten frei, welche künftig durch die Firma Paramediform benutzt werden.

Das Architekturbüro Meinrad Müller behält den Standort mit seinen 13 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an der Schützenmattstrasse 3B bei. Das Architekturbüro wurde übrigens auch mit der Bauleitung des Neubaus in der Berufsschule Lenzburg betraut und hat die Projektleitung des Ersatzbaus am Dorfrain 8 in Niederlenz inne, um nur die aktuellsten regionalen Bauvorhaben zu nennen.



Rechtsberatung in angenehmer Atmosphäre.

Becker | Gurini | Hanhart | Vogt

Rechtsanwälte + Notariat

Matthias Becker
Rechtsanwalt LL.M.
Fachanwalt SAV
Bau- und Immobilienrecht

Gerhard E. Hanhart
Rechtsanwalt LL.M.

Brigitta Vogt Stenz
Rechtsanwältin

Stephan Gurini
Notar

Stephan Weber
Rechtsanwalt

Hans Stoller
Baurecht + Baumanagement

Neu an der Niederlenzerstrasse 10.