

Neues Dienstleistungs-Zentrum in Staufen West

# Der Wohnpark Tilia ist eine Aufwertung für die Region



Der Wohnpark Tilia bietet noch freie Büro- und Gewerberäumlichkeiten im Erdgeschoss.

Der Wohnpark Tilia in Staufen fällt durch eine moderne und doch zeitlose Architektur auf. In der Anlage mit Blick ins Grüne bilden exklusive Wohnungen und attraktive Büro- und Gewerberäume einen spannenden Mix. Für ein belebtes Ambiente sorgen das Immobilien-Unternehmen Straub & Partner AG, die Kindertagesstätte Teddybär, das Architekturbüro ap architektur ag sowie eine Hebammen- und Craniosacral-Therapie-Praxis.

## Straub & Partner AG kümmert sich vollumfänglich um alle Immobilien-Fragen seit 1995

Im Lenzburger Familienunternehmen leben Hardy und Lise Straub, Tochter Katja Dillier-Straub und Sohn Oliver Straub zusammen mit rund 20 Mitarbeitenden ihre Leidenschaft für Immobilien-Fragen: Im persönlichen Kontakt werden Sie bei allen Dienstleistungen von Fachleuten aus der Region beraten, die auf Ihre Anliegen spezialisiert sind.

**Unsere Dienstleistungen:** Immobilien-Vermietung, Immobilien-Verkauf, Bewirtschaftung von Mietobjekten, Verwaltung von Stockwerkeigentum, Liegenschaftsbuchhaltung, Bautreuhand, Schätzungen.

## Erstmieter für Büro- und Gewerberäumlichkeiten im Erdgeschoss gesucht

- Repräsentative Räumlichkeiten mit grossen Fensterfronten
- Geeignet für Verkauf, Ausstellung, Büro, Praxis, Dienstleistung usw.
- Fläche von 100 m<sup>2</sup> bis 220 m<sup>2</sup>
- individuell ausbaubar und unterteilbar
- Keller-/Lager-/Archivräume im Untergeschoss
- Parkplätze im Freien
- Einstellplätze in Tiefgarage
- beste Verkehrslage, Bushaltestelle in der Nähe



Die Immobilien-Treuhänder  
Straub & Partner AG  
Schafisheimerstrasse 14, Postfach  
5600 Lenzburg 1  
062 885 80 60  
www.straub-partner.ch

## Tag der offenen Tür in der Kita Teddybär in Staufen

Staufen wächst – und bekommt die 7. bärenstarke Teddybär-Kita und -Tagesstruktur in der Region Lenzburg/Freiamt. Der Teddybär unterstützt Kinder und Eltern im Betreuungs-Alltag und bietet als Unternehmen Ausbildungs- und Arbeitsplätze. Das Teddybär-Team setzt sich mit viel Motivation, Liebe und Herzblut dafür ein, dass es kleinen und grossen Menschen gutgeht.



Yvonne Panico und Claudia da Silva freuen sich zusammen mit dem grossen Kuschel-Eisbär auf dich!

## Angebot «Teddybär – bärenstarke Kinderbetreuung»

- 2004 in Wohlten gegründet
- ganzheitliche Kinderbetreuung für Kinder von 3 Monaten bis Kindergarteneintritt
- Tagesstrukturen für Kinder von Kindergarteneintritt bis Schulaustritt
- Spielgruppen für Kinder ab 2 Jahren
- 7 Standorte
- 160 Tagesplätze
- rund 500 betreute Kinder
- rund 30 Mitarbeitende, Lehrlinge und Praktikantinnen
- Ansprechpartner/Trägerschaft für Gemeinden bei Kita-Neugründungen



Kita / Tagesstruktur  
Teddybär  
Schafisheimerstrasse 14  
5603 Staufen  
056 610 47 48  
www.teddy-schweiz.ch