

Wohnen anstelle von Kuhhandel auf dem Viehmarktareal

Hochwertige Mietwohnungen beleben künftig den ehemaligen Lenzburger Marktplatz



Tag der offenen Tür

Wohnüberbauung Viehmarktareal, Martha-Ringier-Strasse 2-10, Lenzburg

Samstag, 18. Juni 2011, 10 bis 15 Uhr

Die zu besichtigenden Wohnungen befinden sich im Hauseingang Nr. 10. Parkmöglichkeiten direkt vor Ort in der Einstellhalle Viehmarkt.

Grundbesitzerin und Bauherrin ist die Ortsbürgergemeinde Lenzburg. In Kooperation mit der Genossenschaft via, «wohnen im alter-nativ», Lenzburg, hat sie auf dem Viehmarktareal 32 Mietwohnungen als eigene Investition und für via 12 Seniorenwohnungen mit Hausgemeinschaft gebaut.

Ruth Steiner

Auf dem zentral gelegenen Stück Land, am Südfuss des Lenzburger Schlosshügels, fand einst ein reger Viehhandel statt. Doch mit dem Kuhhandel auf dem Viehmarktareal ist es längst vorbei. Dennoch gibt genau dieser geschichtliche Hintergrund und die langjährige Markttradition der nun auf dem 5'500 m² grossen Grundstück realisierten Wohnüberbauung ihren Namen.

Grosse Nachfrage nach der zentralen, ruhigen Lage

Der Standort für eine Wohnbaute könn-

te besser nicht sein. Nur unweit des Altstadt-kerns sowie in kurzer, flacher Gehdistanz befinden sich Bushaltestelle, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Arztpraxen. Der «Viehmarkt» ist bevorzugte Wohnlage für alle, die Zentrumsnähe und doch eine ruhige Umgebung suchen, ebenso auch für jene, welche sich ihre eigene Flexibilität und Mobilität mit einem Mietverhältnis bewahren möchten. Die 1½ bis 5½ Zimmer grossen Wohnungen decken vielfältige Bedürfnisse und Ansprüche an das persönliche Wohnumfeld ab. Das attraktive Wohnangebot der Lenzburger Ortsbürger entspricht dem aktuellen Marktbedürfnis. So verwundert es kaum, dass nur noch wenige Wohnungen zur Verfügung stehen und auf ihre künftigen Bewohner warten.

Helle, sonnige Wohnungen

Das von den Luzerner Architekturbüros Lüscher Bucher Theiler und Hans Lauber und den Landschaftsarchitekten Beglinger+Bryan in einem Wettbewerb als Sie-

ger hervorgegangene Projekt verbindet die Altstadt mit der Widmi und dem angrenzenden malerischen Naherholungsgebiet von Lenzburg. Der von Norden nach Süden verlaufende Baukörper fügt sich in seiner schlanken Ausführung harmonisch in das bestehende Wohnquartier ein. Die Sprache der Architektur ist geprägt von Einfachheit und Transparenz. Jede Wohnung verfügt über zwei grosszügig angelegte Balkone beziehungsweise Sitzplätze. Dies erweist sich als besonders reizvoll, gestattet deren Ost- und West-Ausrichtung doch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und garantiert zudem eine maximale Aussicht und bestmögliche Besonnung. Dank optimaler Verknüpfung dieser raumbildenden Balkone mit den modernen, lichtdurchfluteten Wohnräumen und der umliegenden Landschaft geniessen die künftigen «Viehmarkt»-Bewohner eine höchste Wohnqualität.

Wohn- und Schlafbereich sind grundsätzlich klar getrennt. Die funktionale,

offene Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und steht in idealer Verbindung mit dem Wohnbereich und den Balkonen. Gemeinsam bilden sie eine Einheit, was ein besonders grosszügiges Raumgefühl vermittelt.



Ein eleganter Baukörper, der sich stilvoll in die Umgebung integriert.

INSERAT



KLAUS + VOGEL
INNENAUSBAU AG

KREATIVITÄT · QUALITÄT · FUNKTIONALITÄT 5103 Möriken, Tel. 062 88 700 88, www.klaus-vogel.ch



A. Soltermann AG • Bauunternehmung
Feldmatte 4 • 5726 Unterkulm
www.soltermann-ag.ch

- Baumeisterarbeiten
- Aushub – Erdarbeiten
- Flüssigkunststoffabdichtungen
- Injektionen
- Betonbohr- und Fräsarbeiten

Wir danken der Bauherrschaft für das Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit!

Elektro / Telematik / Gebäudetechnik

ETAVIS

Kehlstrasse 61b, 5401 Baden
Telefon: +41 56 200 92 00
E-Mail: baden@etavis.ch
Internet: www.etavis.ch

Ein Unternehmen von **VINCI ENERGIES**



Wir danken der Bauherrschaft für das uns entgegengebrachte Vertrauen!
Ausführung Treppenhäuser & Fassadensockel in Kunststein

zuckschwerdt natursteinwerk ag

Zopfgrasse 17 | CH-5603 Staufen | Tel. +41 62 891 20 35 | Mobile +41 79 330 38 36 | info@zuckschwerdt.com



Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum...

... mit unseren Naturprodukten. Für jeden speziellen Wunsch stehen wir Ihnen zu Verfügung. Egal ob bei Bodenbelägen aus Holz, Kunststoff, Textilien oder der Montage von Sockelleisten und Lattenverschlüssen, wir beraten Sie kompetent.

Spiller AG
Hörnerstrasse 133
6010 Kriens
Tel. 041/349 10 00
Email: info@spiller.ch
www.spiller.ch



Mittwoch, 8. Juni 2011

Die auf dieser Seite publizierten Texte stehen ausserhalb der redaktionellen Verantwortung. Informieren Sie sich bei der Aargauer Zeitung AG, Tel. 058 200 53 53, inserate@aargauerzeitung.ch

Baureportage | «Viehmarkt» Lenzburg



Grosszügige Aussenplätze als Raum zur Begegnung und zum Spielen.

Energie aus der Region

Zwar haben die Forstdienste Lenzia als vormalige Arealbewohner für ihren Werkhof längst einen anderen Standort gefunden. Als Holzschnitzlieferant werden sie an ihrem ehemaligen Stützpunkt jedoch weiterhin präsent bleiben. Das gesamte neue Gebäude wird mit einer zentralen Holzschnitzelheizung umweltschonend beheizt. Das Holz für die Wärmeerzeugung wird in den umliegenden Wäldern der Region gewonnen, was überdies lange, belastende Transportwege erspart.

Parkhaus mit öffentlichen Parkplätzen

Die silberfarbene Holzfassade des Gebäudes wird stilvoll ergänzt mit goldfarbenen Fenstermarken. Grosszügige und hell ausgestaltete Eingangsbereiche führen zu Lift, Treppe, Keller und in die Einstellhalle mit 115 Parkplätzen. Ein Teil davon ist als öffentliches Parking konzipiert. Die Zufahrt erfolgt direkt von der Nordseite her, ohne das Wohngebiet weiter zu tangieren. Die Umgebung des «Viehmarktes» entlang der Martha-Ringier-Strasse mit gemeinschaftlich genutzten Vorplätzen ist bepflanzt mit hochstammigen Bäumen und schafft mit den Sitzgelegenheiten Raum und

Gelegenheit für die Begegnung der Quartier-Bewohner.

wia, «wohnen im alter-nativ»

Im nördlichen Teil der Überbauung erstellt die Genossenschaft *wia*, Lenzburg, als Hausgemeinschaft 12 Seniorenwohnungen mit bedürfnisgerecht konzipiertem privatem und gemeinsam nutzbarem Wohnraum für ältere Menschen. Die Gemeinschaftsräume im Innen- und im Aussenbereich bieten Gelegenheit zur Pflege und zur Verwirklichung unterschiedlicher Neigungen und Interessen. Das Besondere an diesem Wohnmodell sind die Hausgemeinschaft und die Nachbarschaftshilfe im Bedarfsfall. Dies ermöglicht den Bewohnerinnen und Bewohnern, in einem anregenden sozialen Umfeld möglichst lange selbstständig zu leben. Dabei haben die künftigen Bewohner ihr angeheimes Zuhause aktiv mitgestaltet. Sämtliche Wohnungen sind bezüglich Architektur und Aussenraumorganisation vollständig in die Gesamtanlage eingebettet. Die Genossenschaft *wia* überlässt den Bewohnern die Appartements in einem speziellen Beteiligungsmodell. Der grossen Nachfrage entsprechend sind bis auf eine 4½-Zimmer-Wohnung bereits alle vermietet.

Wohnüberbauung Viehmarktareal

Wohnungsspiegel

32 Mietwohnungen
2-Zimmer-Wohnungen (3)
2½-Zimmer-Wohnungen (4)
3½-Zimmer-Wohnungen (2)
4-Zimmer-Wohnungen (4)
4½-Zimmer-Wohnungen (9)
5-Zimmer-Wohnungen (5)
5½-Zimmer-Wohnungen (5)

12 Wohnungen *wia* wohnen im alter-nativ Studio 1

2½-Zimmer-Wohnungen (3)
3½-Zimmer-Wohnungen (4)
4½-Zimmer-Wohnungen (4)

Total Wohnungen 44
Einstellhalle mit 115 Parkplätzen

Bezug ab September 2011

Bauherrschaft
Ortsbürgergemeinde der Stadt Lenzburg
5600 Lenzburg

Generalplaner/Architekt
Lüscher Bucher Theiler und Hans Lauber Architekten
Töpferstrasse 5
6004 Luzern

Mietwohnungen
Erstvermietung und Verwaltung
Die Immobilien-Treuhänder Straub & Partner
5600 Lenzburg
Telefon 062 885 80 60
info@straub-partner.ch
www.straub-partner.ch

Seniorenwohnungen *wia*
Peter Hofmann
Genossenschaft *wia* Lenzburg
Telefon 062 891 41 47



Grossflächige Fensterfronten schaffen ein aussergewöhnliches Raumgefühl.



Die harmonische Verbindung der Aussen- mit den Innenräumen beeindruckt.

INSERAT

Furter
Malermeister GmbH
5600 Lenzburg
www.furtermalermeister.ch
Telefon 062 891 22 50 • Fax 062 891 17 50

wohlfühlwohnen.
Mit Holz.

Hecht Holzbau AG
Sursee
www.hecht-holzbau.ch

HECHT ECHT HOLZ

Ihr Projekt & Unser Know-how
perfekt kombiniert

Hälg & Co. AG
Heizung, Lüftung, Klima, Kälte
Neumattstrasse, 30, 5000 Aarau
Tel. +41 62 836 99 99
www.haelg.ch

hällö
BUILDING SERVICES GROUP

Schmid AG, energy solutions | voller Energie

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

75 JAHRE
FEUER UND FLAMME

Schmid AG, energy solutions
Hörnlistrasse 12
CH-8360 Eschlikon
Fon +41 (0)71 973 73 73
info@schmid-energy.ch
www.schmid-energy.ch

SCHMID
energy solutions

Baureportage

Wir danken für den Auftrag.

Wüst Haustechnik AG | Heizung – Sanitär | Bahnhofstrasse 16 | 5242 Lupfig
Tel. 056 464 44 44 | www.wuest-haustechnik.ch