

Unterkulm: Das Mehrfamilienhaus «Am Puls» ist im Frühjahr 2021 bezugsbereit

Zentral gelegen – in jeder Hinsicht

Die Wohnungen können aktuell im Rohbau besichtigt werden – Bestimmen Sie den Innenausbau – www.am-puls-unterkulm.ch

architekturbüro
Eichenberger AG

Titlisblick 3 | 6280 Hochdorf
Freienmattstr.10 | 5712 Beinwil am See
T 041 910 22 60 | F 041 910 40 44

info@architekteeichenberger.ch
www.architekteeichenberger.ch



MSV Floor AG
Unterlagsböden

Moosstrasse 7, 6212 St. Erhard, Telefon 041 980 66 85
info@msvfloor.ch, www.msvfloor.ch

Darauf stehen wir!

WIR DANKEN FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG

Hunziker

Ihr Elektro-Partner vor Ort

P. Hunziker Elektro

Grünauhof 2, 5737 Menziken
+41 62 771 80 30, www.hunziker-elektro.ch

360° Schweizer Elektrotechnik

Ein Unternehmen der **Burkhalter Group**

Herzlichen Dank
für den geschätzten
Auftrag.

egokiefer.ch

EgoKiefer
Fenster und Türen

Einfach komfortabel.

B. Fischer AG

GIPSER- + STUCKATURGESCHÄFT

Eistrasse 8a, 6102 Malters
Tel. 041 497 37 44
info@fischer-gipser.ch
www.fischer-gipser.ch

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



Beinwil am See/Birrwil

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Zentral gelegen und doch mitten auf dem Land, entsteht in Unterkulm ein Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen, die viel zu bieten haben. Den Zeichnern vom Architekturbüro Eichenberger, Hochdorf und den vielen regionalen Handwerkern ist es gelungen, mit der Überbauung «Am Puls» ein Haus zu bauen, das harmonisch ins bestehende Ortsbild passt.

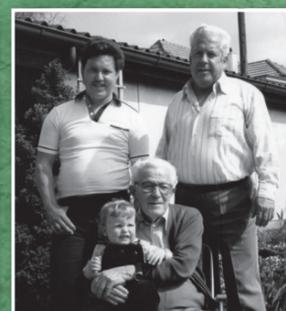
rc. «Zentral» gilt im Zusammenhang mit der Überbauung «Am Puls» sogar doppelt, denn Unterkulm liegt geografisch hervorragend: sowohl das Suhrental, wie auch das Seetal sind mit dem eigenen Fahrzeug im Nu erreichbar. Die A1-Auto-bahnanschlüsse in Kölliken oder Lenzburg und die Kantons-Hauptstadt Aarau sind nur gut 20 Auto-Minuten entfernt. Andererseits befindet sich die Liegenschaft an der Hauptstrasse 40 im Herzen des Bezirkshauptorts Unterkulm. Hier wohnt man in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Post, Schulen, Gemeindeverwaltung und Spielplätzen. Neben dem Grossverteiler Coop verfügt Unterkulm über viele interessante Kleinbetriebe, die alles zu bieten haben, was das

Herz begehrt. Die Haltestelle «Unterkulm Nord» ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Mit der Wynental- und Suhrentalbahn (WSB) ist Unterkulm bequem erreichbar. Neben dieser lebendigen Wohnsituation steht das Mehrfamilienhaus «Am Puls» auch für Ruhe und Erholung. Zu Fuss erreicht man die Wyna oder die Wald- und Hügellandschaft, die eine herrliche Aussicht über das Wynental und auf die Berge der Innerschweiz gewährt.

Wenn Sie zudem gerne schön wohnen und es sich zu Hause am liebsten gemütlich einrichten, bieten die Wohnungen einen hohen Ausbaustandard. Bereits die 3,5-Zimmer-Wohnungen verfügt über eine Nettowohnfläche von 103 m² und die 4,5-Zimmer-Wohnungen bis zu 118 m² reines Wohnvergnügen. Lichtdurchflutete Räume, clevere Grundrisse, Tiefgarage, zwei grosse Veloräume, ein abschliessbares Kellerabteil sowie eine rollstuhlgängige Liftanlage runden das Wohnerlebnis ab. Dem Architekturbüro Eichenberger und den vielen regionalen Handwerkern, deren Verbundenheit zu Unterkulm sie mit ihrem Auftritt in dieser Baureportage unterstreichen, ist es gelungen, im Herzen von Unterkulm ein schönes Zuhause zu erschaffen.



Geht es um die Qualität am Dach
Sind wir seit 100 Jahren vom Fach



Fassadenbau
Grütter
Bedachungen AG
Baupenglerei
5712 Beinwil am See
www.gruetter-dach.ch

Seit 1920 die richtige Adresse für:

- Steildach
- Hinterlüftete Fassaden
- Flachdach
- Spenglerei

Erdgeschoss



Wohnungsspiegel

- A 3.5-Zimmerwohnung**
NWF: 103m² / Loggia 7.8 m² / Keller 6.5 m²
- B 4.5-Zimmerwohnung**
NWF: 118m² / Loggia 7.9 m² / Keller 7.5 m²
- C 2.5-Zimmerwohnung**
NWF: 64m² / Loggia 6.6 m² / Keller 5.5 m²
- D 3.5-Zimmerwohnung**
NWF: 101m² / Loggia 8.6 m² / Keller 6.6 m²

NWF = Nettowohnfläche;
Fläche Innerkant Aussenwände,
exkl. Innenwände und Steigzonen

WM/TU = Waschmaschine/Tumbler

AM PULS – WOHLERLEBNIS PUR – LEBEN UND WOHNEN SIE IHREN TRAUM

DIE LIEGENSCHAFT

- Alle Stockwerke sind durch einen rollstuhlgängigen Personenlift erschlossen
- Praktisches Kellerabteil im Untergeschoss
- 2 grosse Veloräume zur Mitbenutzung
- Einstellhalle mit elektrischem Garagentor
- Wärmeerzeugung mit Luft / Wasser-Wärmepumpe
- Gepflegte Umgebung

DIE WOHNUNGEN

- Freundlicher Eingangsbereich mit Garderobe und praktischen Einbauschränken
- Offene Küche, ausgestattet mit den neusten Apparaten
- Teilweise separates Réduit
- Lichtdurchflutetes und grosszügiges Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zur Loggia
- Wunderbare Loggia mit Senkrecht-Stoffmarkise zum Geniessen und Verweilen
- Dusche / WC / Lavabo
- Bad / WC / Lavabo und separat unterteiltes Réduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Geräumige Zimmer mit viel Tageslicht

- Elektrische Storen in der ganzen Wohnung
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung

DIE AUSWAHL

- Zwei 3.5 Zimmer-Wohnungen (Erdgeschoss)
Verkaufspreise ab CHF 450'000.00
- Fünf 4.5 Zimmer-Wohnungen (Erdgeschoss - Dachgeschoss)
Verkaufspreise ab CHF 505'000.00
- Autoeinstellplätze in der unterirdischen Tiefgarage à 32'500 Franken.

VERKAUF UND BERATUNG

Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
5600 Lenzburg 1
062 885 80 60
info@straub-partner.ch

ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

Architekturbüro Eichenberger AG
6280 Hochdorf / 5712 Beinwil am See
www.am-puls-unterkulm.ch

Wir geben Ihrem Haus die richtige Verpackung!

- Profi für **Wärmedämmung!**
- Kompetenz für **Putzsanierung!**
- Spezialist für **Neu- und Altbauten!**

profi therm ag
Isolationen & Sanierungen

Hauptstrasse 7
5734 Reinach
Tel. 062 886 02 02



gerüstet für die Zukunft

PAMO

5732 Zetzwil Tel. 062 773 26 26 www.pamo.ch

6052 Hergiswil 6340 Baar 7503 Samedan 8820 Wädenswil 6501 Bellinzona

GERÜSTE

Wir können nicht die Welt bewegen, aber einen Teil davon

GLAUSER TIEFBAU AG
Aesch/LU – Fahrwangen/AG



Telefon 041 917 02 43 • E-Mail info@glauer-bau.ch

MEITOM

Metallbau | Schlosserei
Garagen- und Industrietore | Geländer

5734 Reinach Tel. 062 772 12 00 www.meitom.ch

Wir bedanken
uns
für den
geschätzten
Auftrag.

LAROTECH AG

Unterfeldstr. 1, 5727 Oberkulm, Tel. 062 773 26 62, info@larotech.ch, www.larotech.ch



Tore, Türen, Antriebe, Reparaturen
und Wartungen aller Fabrikate

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Besten Dank
für den
geschätzten Auftrag.

**VIELEN DANK
FÜR DEN AUFTRAG**

100

JAHRE

1920-2020

HERZOG

BAU AG



Straub & Partner
DIE IMMOBILIEN-PROFIS

Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
5600 Lenzburg
062 885 80 60
straub-partner.ch

Seit 25 Jahren
zuverlässig & engagiert

Verkauf | Vermietung | Bewirtschaftung |
Stockwerkeigentum | Bautreuhand | Schätzung