



Die beiden Mehrfamilienhäuser liegen an zentraler Lage und zugleich in unmittelbarer Nähe zum Hallwilersee und zu den Naherholungsgebieten.

Mitten im Dorf – mitten im Leben

Seengen Wer ein schönes Zuhause an einer bevorzugten Lage und erst noch in Fussdistanz zum Hallwilersees sucht, der sollte sich die neue Überbauung am Generationenweg 1 und 3 in Seengen anschauen. Bezugsbereit ab 1. Oktober 2021.

Mitten im Dorf und doch in einem ruhigen Quartier entstehen in zwei zusammengebauten Mehrfamilienhäusern 22 Mietwohnungen sowie Büro- und Praxisräume. Die Wohnungen mit zweieinhalb bis fünfzehn Zimmern überzeugen durch helle, ideal geschnittene Räume und einen hochwertigen Ausbau. Die Küche ist mit exklusiven Geräten wie etwa einem Kombi-Steamer, einem Kühl-/Gefrierschrank oder einem Bora- beziehungsweise Glas-

keramikochfeld ausgestattet. Selbstverständlich fehlen weder Geschirrspüler noch Dampfzughaube noch eine edle Granitabdeckung. Die Nasszellen verfügen über eine schwellenlose Dusche mit Glaswand, eine randlose und somit pflegeleichte Toilette sowie ein Lavabo mit Unterbauschrank. Helle Keramikbodenplatten sorgen in der Wohnung für ein stilvolles Ambiente mit mediterranem Flair – genauso wie die Hausfassade. Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig und altersgerecht.

Erstvermietung

22 2½-Zimmer- bis 5½-Zimmer-Mietwohnungen sowie Büro- und Praxisräumlichkeiten, bezugsbereit ab 1. Oktober 2021.

generationenweg-seengen.ch



Die offene Küche überzeugt mit hochwertigen Geräten, die keine Wünsche offenlassen.

Spielgeräte sowie Sitzbänke laden zum Verweilen ein.

Nicht zu vergessen: Nachhaltigkeit wird beim Neubau grossgeschrieben. Die 700 Quadratmeter grosse Fotovoltaikanlage auf dem Dach produziert sauberen Solarstrom für

den Eigenverbrauch. Gleichzeitig kann damit in Zukunft die Ladevorrichtung für E-Fahrzeuge mit Strom versorgt werden. Die Wärmeerzeugung erfolgt mit einer zentralen Pelletfeuerung und einer vollflächigen Bodenheizung. Das Gebäude ist Min-

ergie-zertifiziert. Zum behaglichen Raumklima trägt die kontrollierte Wohnungsbelüftung mit Wärmerückgewinnung bei. Seengen besticht durch seine schöne Lage am See mit Blick in die Alpen, seine fortschrittliche Infrastruktur, die zahlrei-

chen Einkaufsmöglichkeiten, die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und seinen tiefen Steuerfuss von 77 Prozent. Zudem deckt Seengen vom Kindergarten bis zur Bezirksschule sämtliche Schulstufen ab. Geschätzt wird ausserdem, dass das Naherholungsgebiet vor der Haustür liegt. Der Hallwilersee lädt nicht nur zum Spazieren, Baden und Verweilen ein, sondern er ist auch für seine ausgezeichnete Gastronomie rund um den See bekannt. Freizeitangelegenheiten, verschiedene Vereine und kulturelle Angebote ermöglichen einen tollen Ausgleich zum Arbeitsalltag. So erstaunt nicht wirklich, dass sich in dieser wundervollen Umgebung nicht nur Singles und Paare, sondern auch Familien und Senioren äusserst wohl fühlen.



Das Wohnzimmer ist grosszügig geschnitten und durch eine Hebeschiebetüre mit dem Balkon verbunden.

Auf einen Blick

Architektur und Bauleitung
Stadler Architekten AG
5706 Boniswil

Erstvermietung und Bewirtschaftung
Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
Schafshamerstrasse 14
Postfach
5600 Lenzburg 1
062 885 80 60
info@straub-partner.ch
www.straub-partner.ch

Seit 25 Jahren zuverlässig & engagiert

Verkauf | Vermietung | Bewirtschaftung | Stockwerkeigentum | Bautreuhand | Schätzung

IMPRESSUM: Eine Sondersseite von Lenzburger Bezirks-Anzeiger, Der Seetaler/Der Lindenberg, Verlag: CH Regionalmedien AG, Verlagsredaktion, Neumattstrasse 1, 5001 Aarau, Tel. 058 200 53 53, Werbemarkt: Lenzburger Bezirks-Anzeiger, Kronenplatz 12, 5600 Lenzburg, Tel. 058 200 53 53, inseratba@chmedia.ch

Huwa Waschmaschinen, Trockner und Geschirrspüler aus der Schweiz gehören zu Ihrer Familie.

Huwa seit 1911
www.huwa.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Wir können nicht die Welt bewegen, aber einen Teil davon

GLAUSER TIEFBAU AG
Aesch/LU – Fahrwangen/AG

Telefon 041 917 02 43 • E-Mail: info@glouser-bau.ch

INGENIEURBÜRO NEUKOM

Hochbau + Statische Berechnungen

Oholten 3 · 5703 Seon
Tel. 062 777 10 40 · Fax 062 777 28 43
info@neukom-bauing.ch

Besten Dank für Ihr Vertrauen.

FRANZ WIDMER

DÄCHER FASSADEN SPENGLEREI

SEENGEN UND FAHRWANGEN TELEFON 062 777 66 88 WIDMERDACH.CH

Schnyder Fugentechnik

Fugendichtungen/Fugenbänder/Sanierungen

Schnyder Fugentechnik GmbH, Steinenberg 34, 5726 Unterkulm, Tel. +41 62 842 02 02, info@fugenschnyder.ch

SCHNEIDER SCHMID

landschaftsarchitektur

aarau & olten | www.schneiderSchmid.ch | 062 213 94 25

DIESER AUFBAU IST VOLL «SCHOGGI»

Die Zusammenarbeit übrigens auch: Vielen Dank für die süsse Partnerschaft.

Stadelmann+Stutz AG
Bruggmattweg 12
5615 Fahrwangen
www.sta-st.ch

EICHENBERGER REINACH

GEBÄUDETECHNIK AG

SANITÄR · HEIZUNG · LÜFTUNG

Sandgasse 29, 5734 Reinach info@egtag.ch
Telefon 062 771 25 71 www.egtag.ch

WIR, DIE GEBÄUDETECHNIKER.

Vielen Dank für den geschätzten Auftrag!

maler roth ag

dipl. Malermeister

Neubauten
Renovationen
Fassaden
Tapeten

Eggliswilerstrasse 50, 5707 Seengen
Tel. 062 777 24 00, Mobile 079 657 12 80
E-Mail info@maler-roth.ch

meierelektro
wir machen's einfach!

Wir freuen uns, die gesamte Elektroinstallation, den Anschluss der Solaranlage inkl. dem Zusammenschluss zum Eigenverbrauch sowie einer Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge, in der Überbauung „Generationenweg“ realisieren zu dürfen.

meierelektro.ag - mühlestrasse 2 - 5618 bettwil - telefon 056 667 10 11 - info@meierelektro.swiss
www.meierelektro.swiss - mit weiteren standorten in sarmentorf und boswil

Böni Gebäudetechnik AG

#gutgeplant

Elektro H. Hauri AG
Elektro - Telecom - Planung

Wir danken für den Planungsauftrag

Der Seenger Profi
für Elektro- und Kommunikationstechnik

5707 Seengen, Poststrasse 2 www.elektro-hauri.ch
062 777 19 19 info@elektro-hauri.ch

Klimaservice Süess

Besten Dank für Ihren Auftrag!

Klimatisierung Lüftungstechnik

Beratung
Planung
Installation
Wartung

[Klimaservice Süess AG](http://Klimaservice-Suess-AG)
5108 Oberflachs
T 056 463 66 33
www.klima-suess.ch