



Visualisierung der Mehrfamilienhäuser

BILD: ZVG

Baustart am Rössliacker

Traumhaft wohnen

An idyllischer Wohnlage im Grünen entstehen drei Mehrfamilienhäuser (Minergie-zertifiziert).

Am Rössliacker entstehen erstklassige 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss sowie 3½-Zimmer-Attika-Wohnungen. Die Wohnungen bestechen mit ihrer nach Süden ausgerichteten grossen Terrasse, die den Bewohner zum Geniessen und Verweilen einlädt. Die raumhohen Fenster lassen den Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit der Terrasse verschmelzen. Der Bereich ist damit lichtdurchflutet und wirkt optisch noch grosszügiger. Die Zimmer sind hell und gut zu möblieren. Im Technikraum sind Waschmaschine und Tumbler sowie die Komfortlüftung untergebracht. Die drei grundsätzlich identischen Wohnhäuser werden in eine senkrecht zum Hangverlauf ange-

ordnete Reihe gestellt. Einzig das unterschiedlich aus dem Terrain ragende unterste Geschoss differenziert die Bauten zueinander und verdeutlicht den natürlichen Terrainverlauf. Der Abstand zwischen den Häusern beträgt rund 18 Meter und ermöglicht weiterhin den Freiraum grossräumig zusammenhängend wahrzunehmen. Zur Rössliackerstrasse erscheint das erste Gebäude dreigeschossig. Durch das Zurücksetzen von der Strasse auf ungefähr die gleiche Flucht wie die benachbarten Einfamilienhäuser gelingt eine selbstverständliche Einbindung in den Strassenraum.

Das Baukörperkonzept wurde aus dem gegebenen Kontext heraus entwickelt. Mit dem unterschiedlich aus dem Terrain ragenden untersten Geschoss wird auf den gewachsenen Terrainverlauf eingegangen und die Bebauung wird damit in den attraktiven Landschaftsraum der unteren Au sorgfältig integriert.

www.roessliacker-brugg.ch

ZVG